

Vertraulichkeitserklärung Stufe 2

Mit welcher ich/wir als „*InteressentIn*“

(Firma/Name des/der „*InteressentIn*“, Geburtsdatum oder Firmenbuchnummer)

(Zustelladresse des/der „*InteressentIn*“)

(E-Mail Adresse des/der „*InteressentIn*“)

vertreten durch
Herrn/Frau

Gegenüber der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH (in der Folge „Ausloberin“)

folgende Erklärung abgebe(n):

Ich/Wir wurde(n) darüber informiert, dass die Immobilienentwicklung St. Marx GmbH („*Eigentümerin*“), ein Tochterunternehmen der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH, für die Marx Halle ehem. Rinderhalle, Karl-Farkas-Gasse 19, 1030 Wien („*Liegenschaft*“) InvestorInnen, BetreiberInnen und NutzerInnen im Rahmen eines strukturierten Verfahrens zur Umsetzung individueller Konzepte in der Marx Halle sucht. Im Zuge der Vorbereitung der Bearbeitung erhalte(n) ich/wir als InteressentInnen am gegenständlichen Projekt, nach Unterfertigung dieser Vertraulichkeitserklärung, detaillierte Informationen über die *Liegenschaft* sowie Erläuterungen zum Ablauf des *beabsichtigten Verfahrens*, um weitere Evaluierungen vornehmen zu können. Diese Informationen sowie alle weiteren Unterlagen und sonstigen Informationen, sowohl in schriftlicher als auch in verbaler Form, die ich/wir im Zusammenhang mit der Prüfung der *Liegenschaft* erhalte(n) bzw. künftig noch erhalten werde(n), werden im Folgenden als „*vertrauliche Informationen*“ bezeichnet. Als „*unbefugte Dritte*“ im Sinne dieser Vertraulichkeitserklärung gelten vom Interessenten verschiedene Personen mit Ausnahme derjenigen, die in unserem/meinem Interesse für die Zwecke der Prüfung der Unterlagen Zugang erhalten müssen (RechtsanwältInnen, WirtschaftsprüferInnen, SteuerberaterInnen und sonstige BeraterInnen), vorausgesetzt, dass sämtliche Pflichten aus dieser Vertraulichkeitserklärung vor Offenlegung von *vertraulichen Informationen* auf diese BeraterInnen nachweislich schriftlich überwunden worden sind.

Durch diese Vertraulichkeitserklärung, die dem Schutz der Parteien dient, verpflichte(n) ich/wir mich/uns gegenüber der *Ausloberin* und der *Eigentümerin*

1. den Inhalt dieser Vereinbarung geheim zu halten und an keinen *unbefugten Dritten* weiter zu geben;
2. über alle *vertraulichen Informationen* absolutes Stillschweigen zu bewahren und keinen *unbefugten Dritten* darüber zu unterrichten sowie dafür Sorge zu tragen, dass die den *InteressentInnen* zugänglich gemachten *vertraulichen Informationen* nicht in die Hände von *unbefugten Dritten* gelangen können;
3. die *vertraulichen Informationen* weder ganz noch auszugsweise zu vervielfältigen, weiter zu geben oder in sonstiger Weise einer späteren Vervielfältigung oder Weitergabe (z.B. durch Einscannen) zugänglich zu machen;

Marx Halle reloaded, Karl-Farkas-Gasse 19 in 1030 Wien
Vertraulichkeitserklärung Stufe 2

4. die *vertraulichen Informationen* nur für Zwecke der Auswertung im Zusammenhang mit dem vorliegenden *Projekt* zu nutzen und sie keinesfalls für andere eigene Zwecke oder für Zwecke eines Dritten (in welcher Form auch immer) selbst zu nutzen oder zur Verfügung zu stellen.

Ich/wir verpflichte(n) mich/uns, alle mir/uns zur Verfügung gestellte Unterlagen, die *vertrauliche Informationen* enthalten, binnen sieben Tagen nach Erhalt einer entsprechenden Aufforderung zurückzustellen oder nachweislich zu vernichten.

Mir/Uns ist bewusst, dass die Verwendung der mir/uns zur Verfügung gestellten *vertraulichen Informationen* für andere Zwecke gesetzeswidrig ist, ebenso dass die sonstige Verwendung oder Verwertung der *vertraulichen Informationen* in Verletzung dieser Vertraulichkeitserklärung Unterlassungs- und Schadenersatzansprüche gegen mich/uns auslösen.

Die Verschwiegenheitsverpflichtung aus dieser Erklärung gilt nicht gegenüber Behörden oder Gerichten, soweit ich/wir gegenüber solchen Behörden und Gerichten auf Grund gesetzlicher Bestimmungen auskunftspflichtig bin/sind; sie gilt weiters insoweit nicht, als eine Offenlegung nach rechtlichen, insbesondere steuerrechtlichen Bestimmungen zwingend vorgeschrieben ist (wobei sich in allen Fällen die Offenlegung auf das unbedingt notwendige zu beschränken hat). Vor allen bei Informationsweitergaben bzw. Offenlegungen werde(n) ich/wir die *Ausloberin*, soweit möglich, im Vorhinein, jedenfalls umgehend nach Informationsweitergabe oder Offenlegung, vollständig und schriftlich informieren.

Die Pflichten auf Grund dieser Vertraulichkeitserklärung werden für den/die InteressentInnen mit Unterfertigung dieser Urkunde wirksam. Für diese Vertraulichkeitserklärung gilt österreichisches Recht. Als Gerichtsstand gelten die sachlich zuständigen Gerichte für den Bezirk Innere Stadt Wien. Änderungen dieser Erklärung sowie Zusätze hierzu bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Änderung des Schriftformerfordernisses. Sollte eine Bestimmung dieser Vertraulichkeitserklärung unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der Erklärung im Übrigen nicht.

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Ihre Vertraulichkeitserklärung/Interessensbekundung muss grundsätzlich einer der folgende Angaben und entsprechende Nachweise enthalten: | |
| <u>Bonität des Unternehmens:</u> Auf Basis des Bonitätsindex des Kreditschutzverbandes des letzten Jahres („KSV1870 Rating“ max. 300 oder vergleichbare Auskunft) | |
| <u>Durchschnittlicher Jahresumsatz:</u> Der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten 5 Jahre, falls der/die InteressentIn noch keine 5 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben. (mindestens. EUR 15 Mio) | |
| <u>Referenzen des Gesamtunternehmens:</u> Referenzliste bezüglich zwei vergleichbarer, erfolgreich abgewickelter/realisierter Projekte der letzten 5 Jahre. | |

, am

Ort Datum rechtsgültige Unterfertigung