

**Marx Halle reloaded – InteressentInnenauswahlverfahren**



**NutzerIn\***



**BetreiberIn\*\***



**InvestorIn\*\*\***

*Zutreffendes bitte ankreuzen*

\*Im Rahmen der 1. Stufe des Verfahrens werden **NutzerInnen** für die Anmietung von Flächen ab einer Größe von ca. 2.500 m<sup>2</sup> gesucht, die aus verschiedensten Branchen kommen können und die sich beim Aufbau eines urbanen Zentrums in der Marx Halle einbringen möchten: angesprochen werden hierbei z.B. NutzerInnen aus den Bereichen Kreativwirtschaft, Gastronomie, Sport- und Freizeit.

\*\*In der 1. Stufe des Auswahlverfahrens werden auch **BetreiberInnen** gesucht, die mehrere NutzerInnen einer Branche oder eines Nutzungssegments (z.B. Start-ups oder Dienstleistungen) bündeln und sich als Generalmieter – ggf. auch mit eigenem Invest - für eine oder mehrere Teilflächen bewerben.

Die NutzerInnen und BetreiberInnen, die sich in der 1. Stufe beworben haben, werden über eine fachlich besetzte Jury hinsichtlich ihrer Eignung zur Belegung des Areals bewertet. Die Jury gibt Empfehlungen für die weitere Berücksichtigung der Nutzer- und BetreiberinteressentInnen für die 2. Stufe (InvestorInnenauswahl) ab.

\*\*\*Parallel zur NutzerInnen- und BetreiberInnensuche werden bereits in der 1. Stufe auch **InvestorInnen** aufgerufen, Interesse an der Umsetzung und Finanzierung eines Gesamtkonzeptes für die Marx Halle zu bekunden. Den potenziellen InvestorInnen werden die Empfehlungen der Jury zu den NutzerInnen und BetreiberInnen in der 2. Stufe zur Verfügung gestellt. Die InvestorInnen werden in der 2. Stufe aufgefordert, ein durch sie zu realisierendes Gesamtkonzept anzubieten.

**Marx Halle reloaded, Karl-Farkas-Gasse 19 in 1030 Wien**  
**Vertraulichkeitserklärung**

**Vertraulichkeitserklärung**

Mit welcher ich/wir als „*InteressentIn*“

---

(Firma/Name des/der „*InteressentIn*“; Geburtsdatum oder Firmenbuchnummer)

---

(Zustelladresse des/der „*InteressentIn*“)

---

(E-Mail Adresse des/der „*InteressentIn*“)

vertreten durch  
Herrn/Frau

---

gegenüber

der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH (in der Folge „Ausloberin“)

folgende Erklärung abgabe(n):

Ich/Wir wurde(n) darüber informiert, dass die Immobilienentwicklung St. Marx GmbH („*Eigentümerin*“), ein Tochterunternehmen der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH, für die Marx Halle ehem. Rinderhalle, Karl-Farkas-Gasse 19, 1030 Wien („*Liegenschaft*“) InvestorInnen, BetreiberInnen und NutzerInnen im Rahmen eines strukturierten Verfahrens zur Umsetzung individueller Konzepte in der Marx Halle sucht. Im Zuge der Vorbereitung der Bearbeitung erhalte(n) ich/wir als InteressentInnen am gegenständlichen Projekt, nach Unterfertigung dieser Vertraulichkeitserklärung, detaillierte Informationen über die *Liegenschaft* sowie Erläuterungen zum Ablauf des *beabsichtigten Verfahrens*, um weitere Evaluierungen vornehmen zu können. Diese Informationen sowie alle weiteren Unterlagen und sonstigen Informationen, sowohl in schriftlicher als auch in verbaler Form, die ich/wir im Zusammenhang mit der Prüfung der *Liegenschaft* erhalte(n) bzw. künftig noch erhalten werde(n), werden im Folgenden als „*vertrauliche Informationen*“ bezeichnet. Als „*unbefugte Dritte*“ im Sinne dieser Vertraulichkeitserklärung gelten vom Interessenten verschiedene Personen mit Ausnahme derjenigen, die in unserem/meinem Interesse für die Zwecke der Prüfung der Unterlagen Zugang erhalten müssen (RechtsanwältInnen, WirtschaftsprüferInnen, SteuerberaterInnen und sonstige BeraterInnen), vorausgesetzt, dass sämtliche Pflichten aus dieser Vertraulichkeitserklärung vor Offenlegung von *vertraulichen Informationen* auf diese BeraterInnen nachweislich schriftlich überwunden worden sind.

**Marx Halle reloaded, Karl-Farkas-Gasse 19 in 1030 Wien**  
**Vertraulichkeitserklärung**

Durch diese Vertraulichkeitserklärung, die dem Schutz der Parteien dient, verpflichte(n) ich/wir mich/uns gegenüber der *Ausloberin* und der *Eigentümerin*

1. den Inhalt dieser Vereinbarung geheim zu halten und an keinen *unbefugten Dritten* weiter zu geben;
2. über alle *vertraulichen Informationen* absolutes Stillschweigen zu bewahren und keinen *unbefugten Dritten* darüber zu unterrichten sowie dafür Sorge zu tragen, dass die den *InteressentInnen* zugänglich gemachten *vertraulichen Informationen* nicht in die Hände von *unbefugten Dritten* gelangen können;
3. die *vertraulichen Informationen* weder ganz noch auszugsweise zu vervielfältigen, weiter zu geben oder in sonstiger Weise einer späteren Vervielfältigung oder Weitergabe (z.B. durch Einscannen) zugänglich zu machen;
4. die *vertraulichen Informationen* nur für Zwecke der Auswertung im Zusammenhang mit dem vorliegenden *Projekt* zu nutzen und sie keinesfalls für andere eigene Zwecke oder für Zwecke eines Dritten (in welcher Form auch immer) selbst zu nutzen oder zur Verfügung zu stellen.

Ich/wir verpflichte(n) mich/uns, alle mir/uns zur Verfügung gestellte Unterlagen, die *vertrauliche Informationen* enthalten, binnen sieben Tagen nach Erhalt einer entsprechenden Aufforderung zurückzustellen oder nachweislich zu vernichten.

Mir/Uns ist bewusst, dass die Verwendung der mir/uns zur Verfügung gestellten *vertraulichen Informationen* für andere Zwecke gesetzeswidrig ist, ebenso dass die sonstige Verwendung oder Verwertung der *vertraulichen Informationen* in Verletzung dieser Vertraulichkeitserklärung Unterlassungs- und Schadenersatzansprüche gegen mich/uns auslösen.

Die Verschwiegenheitsverpflichtung aus dieser Erklärung gilt nicht gegenüber Behörden oder Gerichten, soweit ich/wir gegenüber solchen Behörden und Gerichten auf Grund gesetzlicher Bestimmungen auskunftspflichtig bin/sind; sie gilt weiters insoweit nicht, als eine Offenlegung nach rechtlichen, insbesondere steuerrechtlichen Bestimmungen zwingend vorgeschrieben ist (wobei sich in allen Fällen die Offenlegung auf das unbedingt notwendige zu beschränken hat). Vor allen bei Informationsweitergaben bzw. Offenlegungen werde(n) ich/wir die *Ausloberin*, soweit möglich, im Vorhinein, jedenfalls umgehend nach Informationsweitergabe oder Offenlegung, vollständig und schriftlich informieren.

Die Pflichten auf Grund dieser Vertraulichkeitserklärung werden für den/die InteressentInnen mit Unterfertigung dieser Urkunde wirksam. Für diese Vertraulichkeitserklärung gilt österreichisches Recht. Als Gerichtsstand gelten die sachlich zuständigen Gerichte für den Bezirk Innere Stadt Wien. Änderungen dieser Erklärung sowie Zusätze hierzu bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Änderung des Schriftformerfordernisses. Sollte eine Bestimmung dieser Vertraulichkeitserklärung unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der Erklärung im Übrigen nicht.

, am

---

Ort

Datum

rechtsgültige Unterfertigung