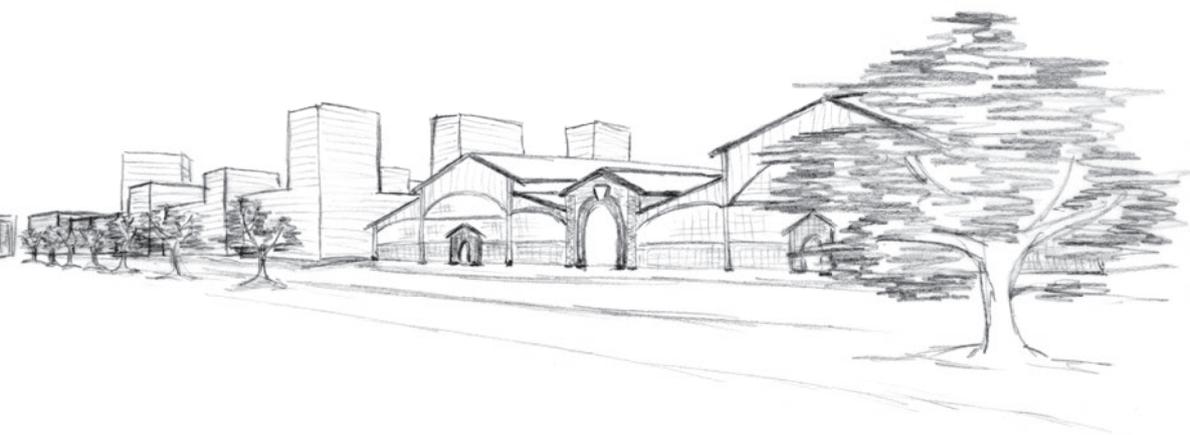
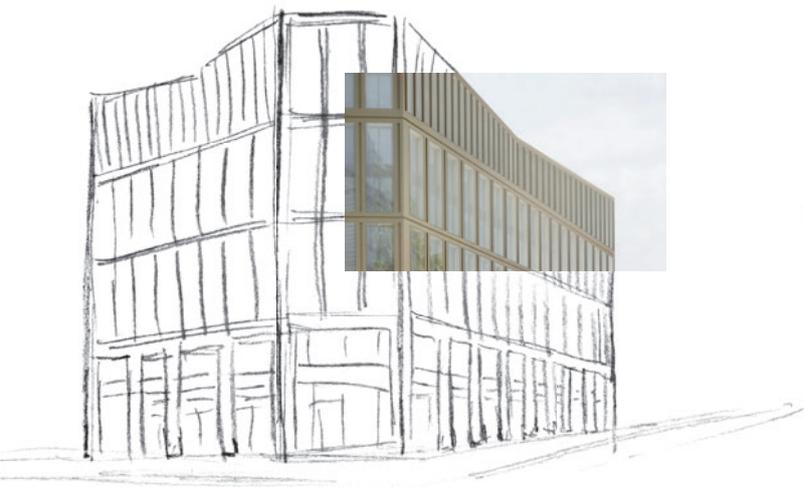


WIRBAUENZUKUNFT



WSE

Wiener
Standortentwicklung

CITYINPROGRESS

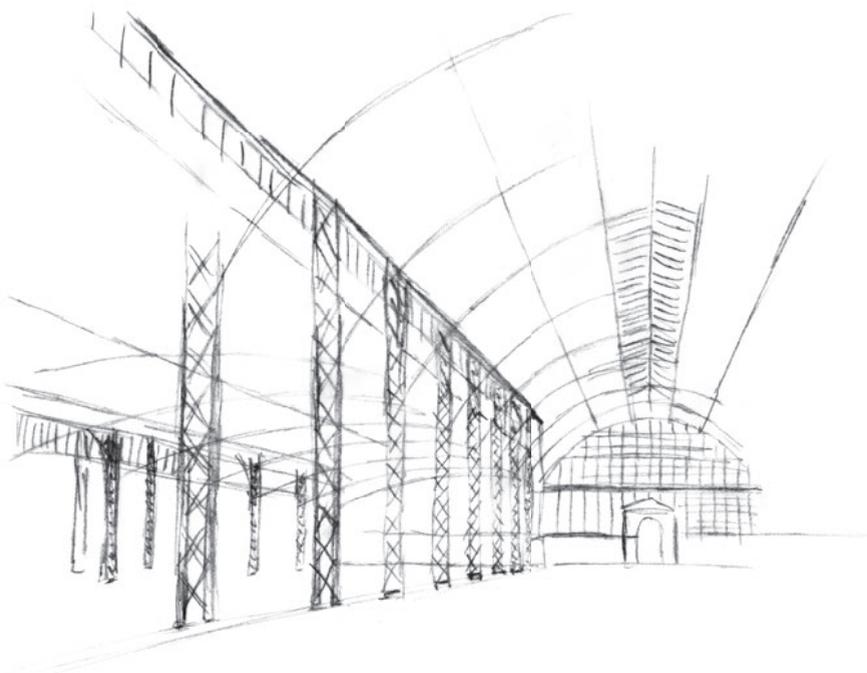
DIE WSE WIENER STANDORT-ENTWICKLUNG GMBH IST DIE ZENTRALE ANSPRECHSTELLE, INITIATORIN UND AUSFÜHRENDE WICHTIGER STADTENTWICKLUNGSPROJEKTE IN WIEN. SIE ENTWICKELT GESAMTHEITLICHE KONZEPTE UND SORGT FÜR DIE NACHHALTIGE UMSETZUNG.

Die Expertinnen und Experten der WSE haben die Aufgabe, umfangreiche Immobilien- und Stadtentwicklungsprojekte in der Bundeshauptstadt umzusetzen und zu betreuen. Es sind besondere Vorhaben, die der WSE übertragen werden: Zum Beispiel Neu Marx als eines größten innerstädtischen Entwicklungsgebiete, das Areal des ehemaligen Gaswerks Leopoldau sowie Projekte für den Wiener Krankenanstaltenverbund KAV.

Die MitarbeiterInnen der WSE entwickeln und gestalten neue Arbeits- und Lebenswelten – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellen damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird.

Die Projekte der WSE sind Beispiele dafür, dass Wien viel mehr ist als eine romantische Donaumetropole. In Wien sind innovative Schaffenskraft, Forschung, Kreativität und Technologie zuhause. Die WSE schafft den Platz und das Umfeld dafür. In eigenen Entwicklungsgesellschaften oder mit Partnern aus der Privatwirtschaft wickelt das Tochterunternehmen der Wien Holding die Bauvorhaben ab.

Stadtentwicklung als Standortentwicklung mit Blick in die Zukunft und für die Branchen der Zukunft. Das ist die Aufgabe der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH. Ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz, gepaart mit der Konzernstruktur der Wien Holding, ermöglicht die Realisierung komplexer Vorhaben.



Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilien- und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

Die WSE ist in drei Bereichen tätig

Projektentwicklung
Bauprojektmanagement
Immobilienbetreuung



Geschäftsführung

DI Stephan Barasits, Mag. Josef Herwei

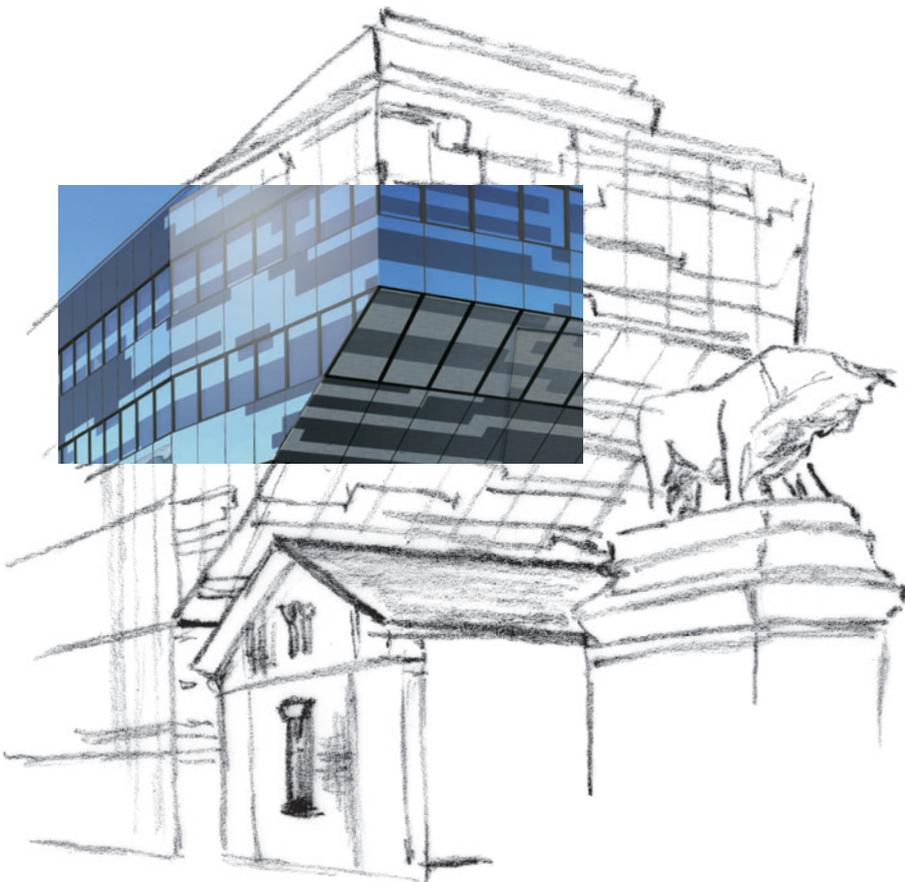
PROJEKTENTWICKLUNG



Die WSE entwickelt sowohl einzelne Immobilien als auch ganze Areale. In Neu Marx, dem ehemaligen Schlachthofareal der Stadt Wien, zum Beispiel agiert die WSE als Gesamtkoordinatorin für die Entwicklung des Standorts und der Infrastruktur. Gleichzeitig ist sie für einzelne Projekte wie die Marxbox, den Robert-Hochner-Park oder die Marx Halle verantwortlich.

Mit den Projekten STAR22 und OASE22 wurde in der Donaustadt ein ehemaliges Industrieareal zu einem modernen Büro- und Wohnstandort aufgewertet.

In der Muthgasse arbeitet die WSE nach der Entwicklung eines Biotechnologiegebäudes an der Nutzung weiterer Flächen. Für die Umnutzung des ehemaligen Gaswerks Leopoldau liefert die WSE ihr städtebauliches und entwicklerisches Know-How.



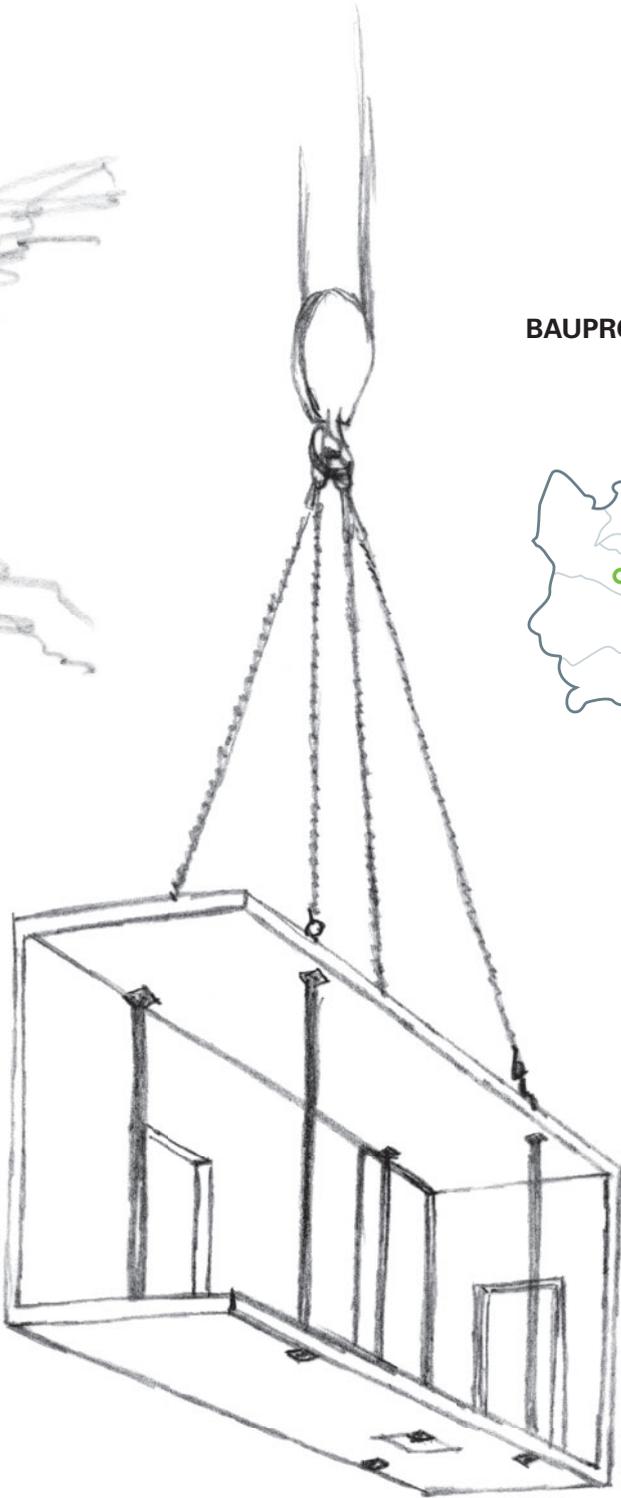


BAUPROJEKTMANAGEMENT



Ein aktuelles und erfolgreiches Beispiel für die Leistungen der WSE im Bauprojektmanagement ist das seit 2013 laufende Schulerweiterungsprojekt der Stadt Wien. Über ihr Tochterunternehmen WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH realisiert die WSE zum Beispiel Erweiterungsbauten für Schulen. Aufgrund des großen Zeitdrucks werden diese Zubauten in Holzfertigteil-Bauweise errichtet. Die ersten fünf Projekte dieser Art wurden in nur wenigen Monaten umgesetzt und 2014 fertig gestellt. Weitere Vorhaben sind von der Stadt Wien bereits beauftragt worden.

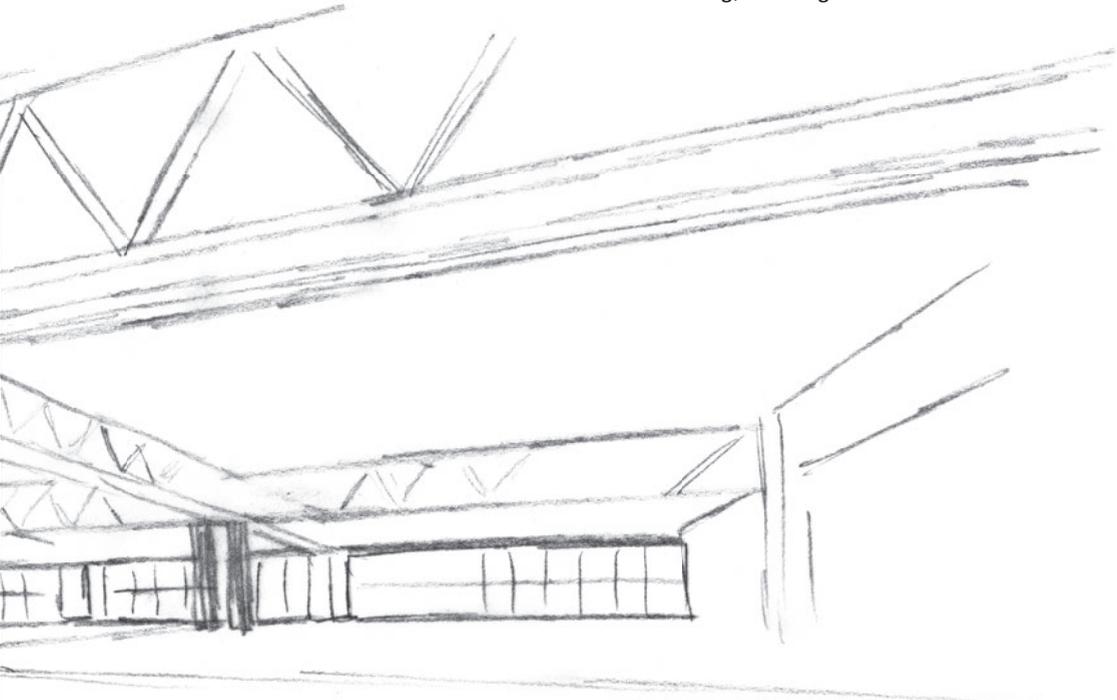
Projekte in prominenter Innenstadtlage sind der Neubau in der Rathausstraße 1, ein Bürohaus auf einer 1.800 Quadratmeter großen Fläche im dichtverbauten Gebiet, sowie die Sanierung und Erweiterung des Wien Museums am Karlsplatz.



IMMOBILIENBETREUUNG



Als Muttergesellschaft der Wiener Messe Besitz GmbH (MBG) hat die WSE schon seit Jahren große Erfahrung in der Immobilienbetreuung. Das Wiener Messe- und Kongresszentrum wurde 2004 fertig gestellt und eröffnet. Die MBG hält die Gebäude samt Infrastruktur stets auf dem neuesten technischen Stand. Darüber hinaus betreut die WSE mit ihrem Team die Immobilien Wirtschaftspark Breitensee, Jüdisches Museum Wien, Haus der Musik, das Bürohaus Anschützgasse 1 sowie das Rechenzentrum der Stadt Wien. Das Tochterunternehmen UNIT vermietet an drei Standorten in Wien Büros und Wohnraum. Und mit base – homes for students betreiben die WSE und die Wien Holding inzwischen vier Studierendenheime in den Bezirken Simmering, Döbling und Donaustadt.





WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 720 30 50
office@wse.at
www.wse.at

ein unternehmen der **wienholding**