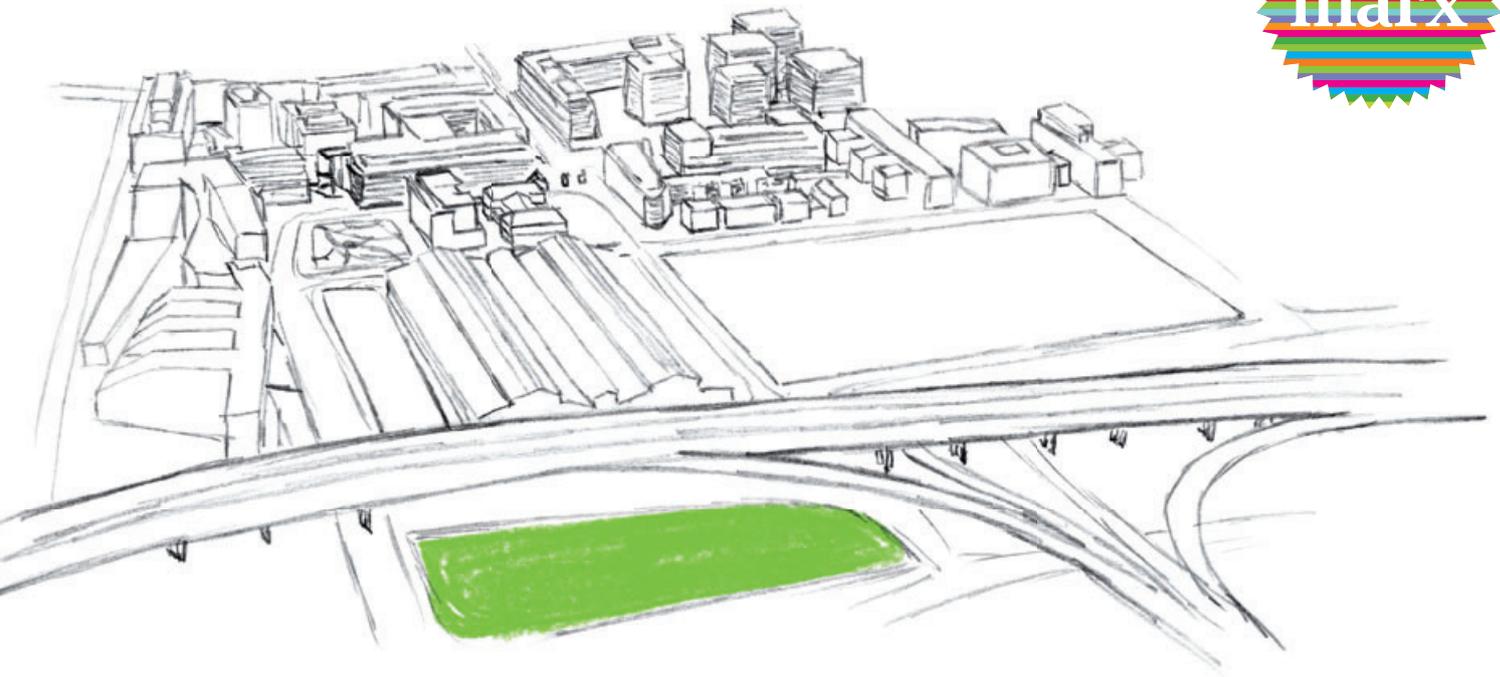


# MARXQUADRAT



**WSE**

Wiener  
Standortentwicklung

# MIT BESTEN VERBINDUNGEN

**AUF DER LIEGENSCHAFT MARXQUADRAT, AM RANDE DES STADTENTWICKLUNGSAREALS NEU MARX, WARTEN MEHR ALS 12.000 QUADRATMETER GRUNDFLÄCHE AUF EINE SPANNENDE ZUKUNFT.**

Nur unweit der Wiener Innenstadt wächst mit Neu Marx auf einer Fläche von 370.000 Quadratmetern ein Standort, der Platz bietet für die Branchen von Morgen; für Wissenschaft, Medien und Kreativberufe sowie jede Form von Technologie.

Sanierte Backsteingebäude stehen modernen, architektonisch und bautechnisch auf höchstem Niveau entwickelten Neubauten gegenüber. Die Vergangenheit gibt der Zukunft die Hand – nicht nur optisch. Wo früher Tiere geschlachtet wurden, wird heute und morgen für das Leben geforscht, wo früher Marktgeschrei die Luft schnitt, wird jetzt über Glasfaserkabel kommuniziert. Wo früher der raue Umgangston zu Hause war, wird über Kunst und Kultur diskutiert. Und wo früher graue Betonwüste war, entspannen sich heute die Mitarbeiter der umliegenden Unternehmen im neu geschaffenen Robert-Hochner-Park.

Am Rande dieses Zukunftsstandorts liegt mit Marxquadrat eine Liegenschaft mit viel Potenzial. Das Grundstück ist vor allem für zukunftsweisende Technologieunternehmen und aufgrund der guten logistischen Lage für Gewerbebetriebe spannend – mit modernster Bau- und Haustechnik wird es wegweisend in Effizienz und Nutzbarkeit sein.





Neu Marx liegt im dritten Wiener Gemeindebezirk zwischen Rennweg, Schlachthausgasse, Baumgasse und Litfaßstraße. Das Areal ist sowohl von der City aus als auch vom Flughafen Wien und dem neuen Hauptbahnhof in wenigen Autominuten erreichbar. Es ist an die Autobahn A23 sowie an die Flughafenautobahn angebunden. Öffentlich ist Neu Marx über die U-Bahnlinie U3 (5 bis 10 Minuten Gehdistanz), die Straßenbahnlinien 18 und 71, die Buslinien 74A und 80A sowie die Flughafenschnellbahn S7 erreichbar.

## MARXQUADRAT

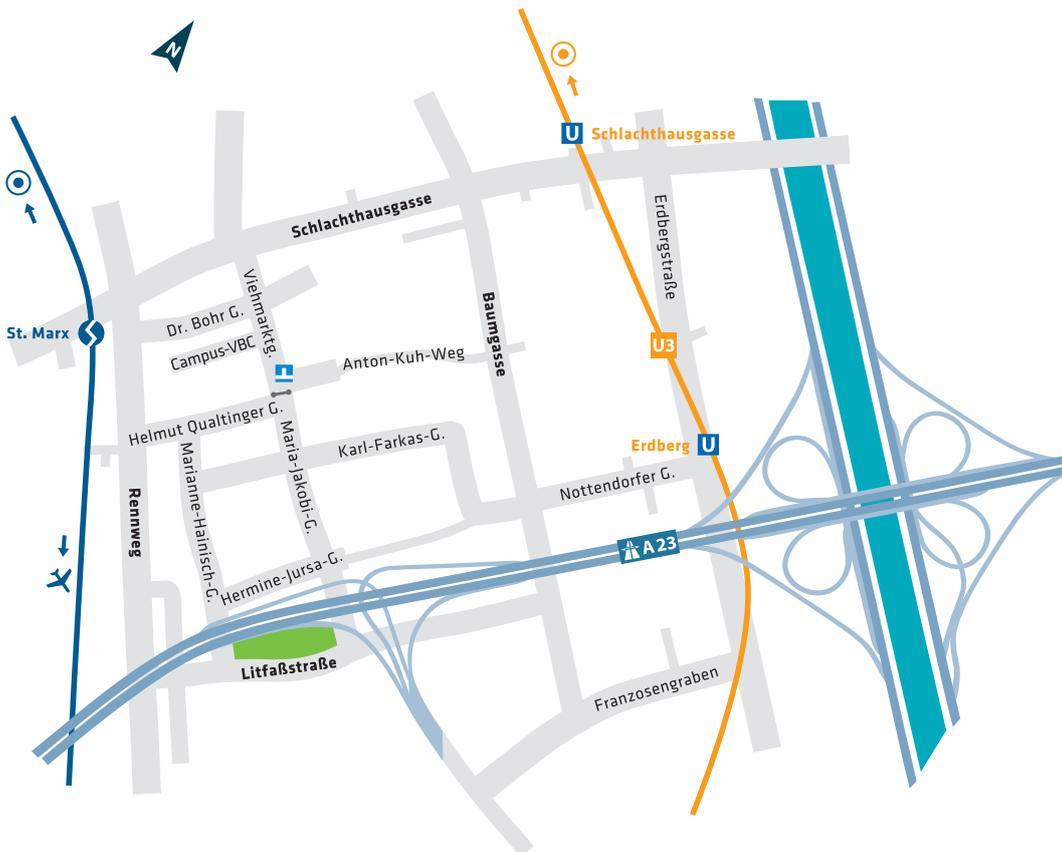
*Büro/Gewerbe*

Grundstücksgröße: ca. 12.099 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: ca. 50.000 m<sup>2</sup>

Projektgesellschaft: Immobilienentwicklung  
St. Marx GmbH

Ansprechpartner: Mag. Martin Kalaschek



# WIRBAUENZUKUNFT

Die WSE Wiener Standortentwicklung GmbH ist die zentrale Ansprechstelle, Initiatorin und Ausführende wichtiger Stadtentwicklungsprojekte in Wien. Sie entwickelt gesamtheitliche Konzepte und sorgt für die nachhaltige Umsetzung.

Die WSE entwickelt und gestaltet neue Arbeits- und Lebenswelten in Wien – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellt damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird. Ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz, gepaart mit der Konzernstruktur der Wien Holding, ermöglicht die Realisierung komplexer Vorhaben.

Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilien- und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

## **Die WSE ist in drei Bereichen tätig**

Projektentwicklung  
Bauprojektmanagement  
Immobilienverwaltung

## **Geschäftsführung**

Mag. Josef Herwei  
DI Stephan Barasits

WSE Wiener  
Standortentwicklung  
GmbH

Messeplatz 1  
1021 Wien

T +43 1 720 30 50  
office@wse.at  
[www.wse.at](http://www.wse.at)

ein unternehmen der **wienholding**