UNIT SERVICE GMBH



UNIT
Arbeits- und Lebensraum in Wien
Mehr Service-Mehr Qualität





FÜR**ALLE****ANSPRÜCHE**



MODERN, FUNKTIONELL, INDIVIDUELL: DIE UNIT-SERVICE GMBH, EIN TOCHTERUNTERNEHMEN DER WSE WIENER STANDORTENTWICKLUNG, BIETET FLEXIBEL GESTALTBARE UND KOMBINIERBARE BÜRO- UND ARBEITSEINHEITEN SOWIE KOMPLETT MÖBLIERTE WOHNAPARTMENTS AN EINZIGARTIGEN STANDORTEN IN WIEN.

Kleinbüros für alle Ansprüche

An zwei Bürostandorten stehen Selbstständigen, Kleinst- und Kleinunternehmen servicierte Büros ab zehn Quadratmetern zur Verfügung. Während der UNIT Standort in der Hofzeile im 19. Bezirk mit seiner Grünruhelage punktet, liegt die UNIT Breitensee im 14. Bezirk im Herzen eines pulsierenden Wirtschaftsparks.

BÜROSIMWIRTSCHAFTSPARK

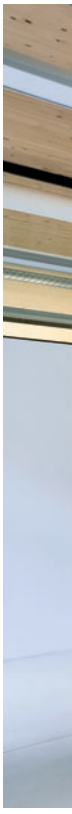
UNIT BREITENSEE

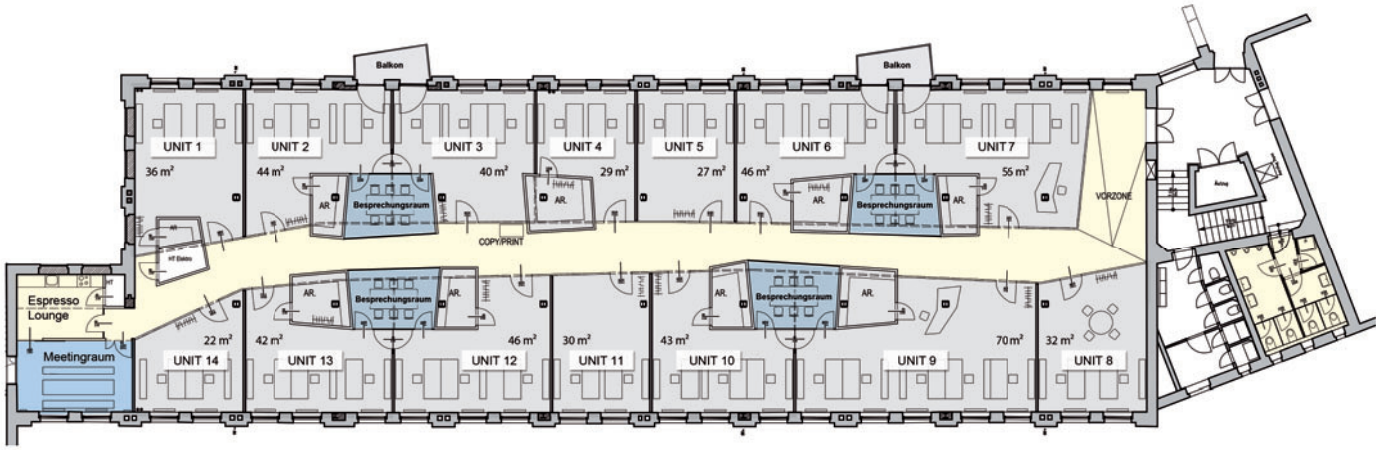
14 BÜROEINHEITEN IM REVITALISIERTEN BACKSTEINBAU

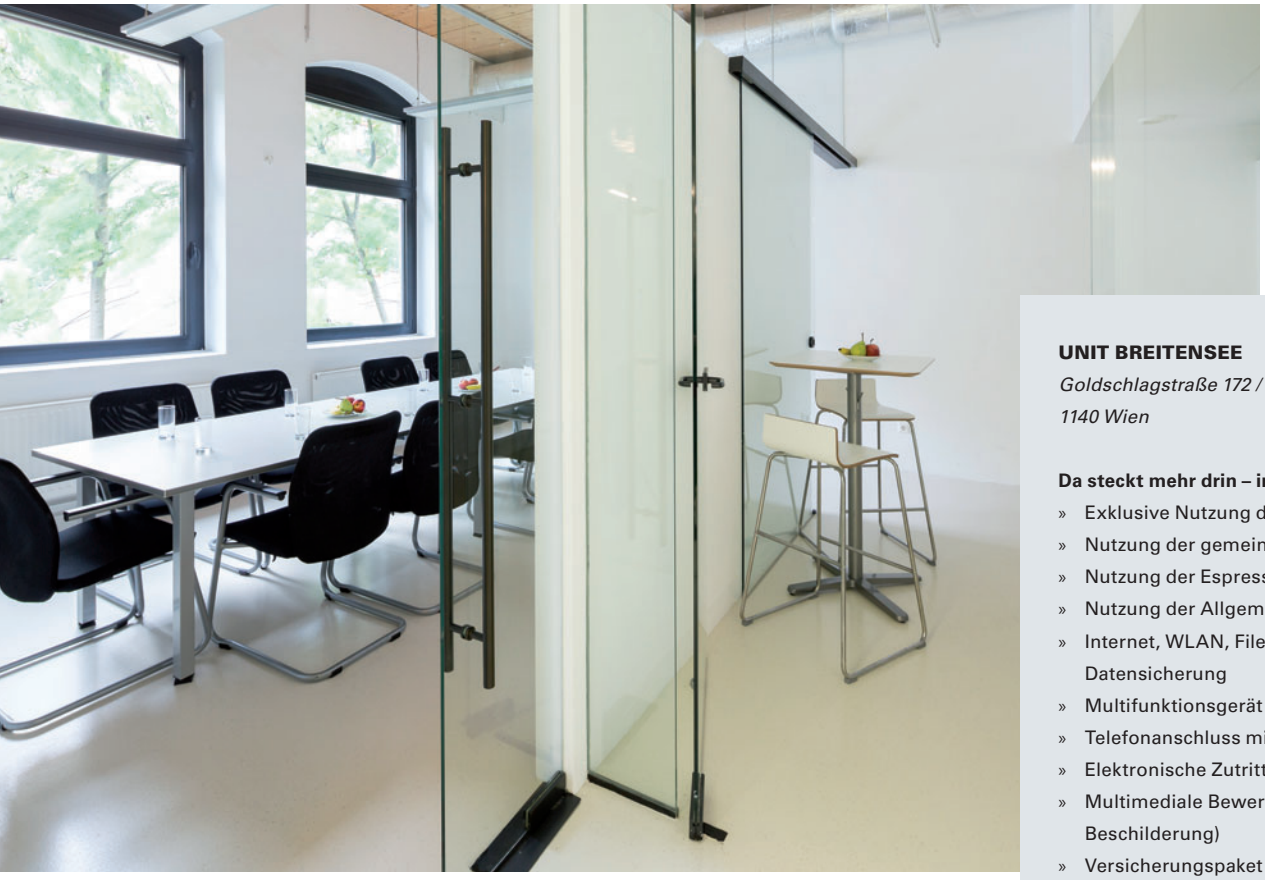
Insgesamt 14 Büroeinheiten ab 22 Quadratmetern befinden sich in der UNIT Breitensee, einem revitalisierten Backsteinbau aus dem neunzehnten Jahrhundert inmitten des pulsierenden Wirtschaftsparks Breitensee im 14. Bezirk. Bis zu 3,5 Meter hohe, lichtdurchflutete und flexibel gestaltbare Räume mit großen Fenstern und versiegeltem Industrieboden vermitteln trotz modernster Ausstattung bis heute den Charme der alten Fabrikhalle und bieten damit optimalen Raum für Technologie und Kreativität.













UNIT BREITENSEE

Goldschlagstraße 172 / Ecke Missindorfstraße;
1140 Wien

Da steckt mehr drin – inkludierte Leistungen

» Exklusive Nutzung des Büro- und Arbeitsbereiches
» Nutzung der gemeinsamen Meetingräume
» Nutzung der Espresso-Lounge
» Nutzung der Allgemeinbereiche
» Internet, WLAN, Filesharing-Server mit Datensicherung
» Multifunktionsgerät (Copy, Print, Scan)
» Telefonanschluss mit Endgerät
» Elektronische Zutrittskontrolle
» Multimediale Bewerbung (Homepage, Publikation, Beschilderung)
» Versicherungspaket
» Facility Hotline
» Reinigung der Allgemeinflächen (täglich)
» Reinigung der UNIT (wöchentlich)
» Strom, Heizung, Warmwasser, Hausbetriebskosten

Öffentliche Anbindung:

S45-Stationen Breitensee und Penzing
U3-Station Hütteldorfer Straße
U4-Station Hietzing
Straßenbahnlinien 10, 49 und 52
Autobuslinie 51A

IN EXKLUSIVER GRÜNLAGE

UNIT OBERDÖBLING

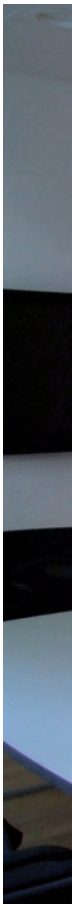
EIN BÜROSTANDORT INMITTEN GROSSZÜGIGER GRÜNFLÄCHEN MIT AUSGEZEICHNETER ÖFFENTLICHER VERKEHRSANBINDUNG

Für UnternehmerInnen, die für ihre tägliche Arbeit und ihre KundenInnen eine ruhige Umgebung inmitten großzügiger Grünflächen suchen, bieten die hellen und freundlichen Büroeinheiten ab zehn Quadratmetern mit angeschlossenen Terrassen am Standort UNIT Oberdöbling optimale Rahmenbedingungen.

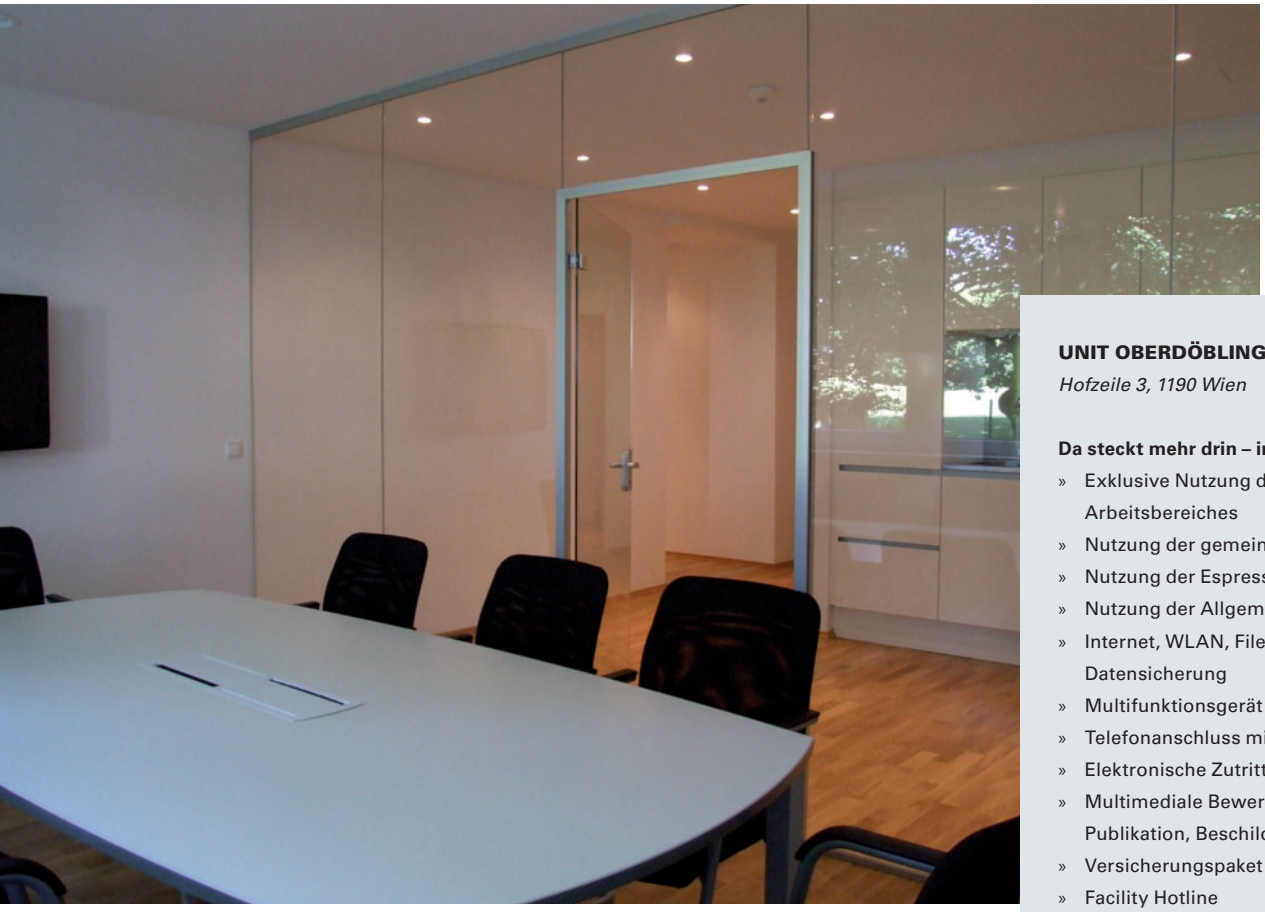
Durch die Lage an der Hofzeile im exklusiven 19. Bezirk verfügt der Standort auch über eine ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung. Die unmittelbare Nähe zur Privatklinik Döbling und dem Rudolfinerhaus ist für DienstleisterInnen aus dem Gesundheits- und Wellnessbereich zusätzlich interessant.











UNIT OBERDÖBLING

Hofzeile 3, 1190 Wien

Da steckt mehr drin – inkludierte Leistungen

» Exklusive Nutzung des Büro- und Arbeitsbereiches
» Nutzung der gemeinsamen Meetingräume
» Nutzung der Espresso-Lounge
» Nutzung der Allgemeinbereiche
» Internet, WLAN, Filesharing-Server mit Datensicherung
» Multifunktionsgerät (Copy, Print, Scan)
» Telefonanschluss mit Endgerät
» Elektronische Zutrittskontrolle
» Multimediale Bewerbung (Homepage, Publikation, Beschilderung)
» Versicherungspaket
» Facility Hotline
» Reinigung der Allgemeinflächen (täglich)
» Reinigung der UNIT (wöchentlich)
» Strom, Heizung, Warmwasser, Hausbetriebskosten

Öffentliche Anbindung:

S45-Station Oberdöbling
Straßenbahnlinien 37 und 38
Autobuslinien 10A, 35A und 39A



EINZIEHEN**UNDWOHLFÜHLEN**

WOHNEN IN DER UNIT DÖBLING

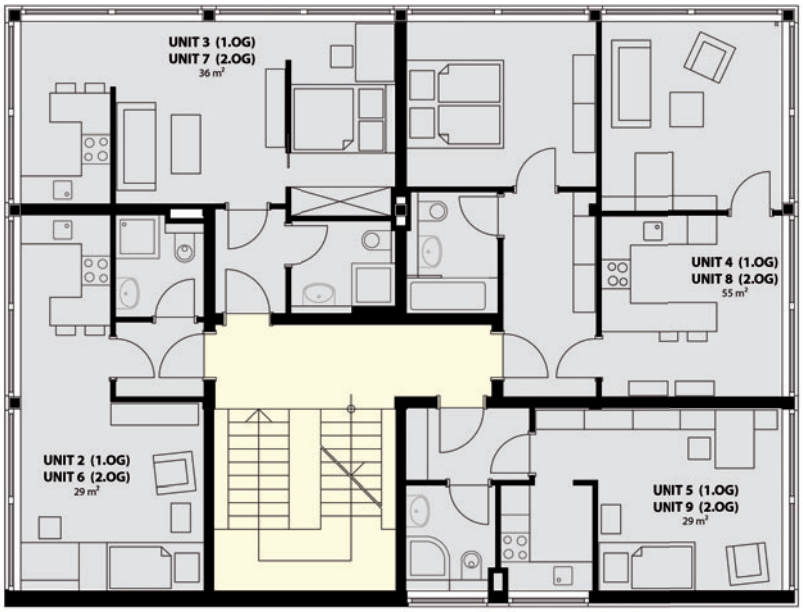
LEBEN IN STUDENTISCHEM UMFELD

Komplett möblierte Apartments von 29 bis 56 Quadratmetern bietet die UNIT-Service GmbH im 19. Bezirk. Der Standort in der Gymnasiumstraße ist öffentlich sehr gut erreichbar, liegt in einem studentischen Umfeld und ist damit optimal auf die Bedürfnisse von GastprofessorInnen und Studierenden zugeschnitten.













UNIT DÖBLING

Gymnasiumstraße 85, 1190 Wien

Da steckt mehr drin – inkludierte Leistungen

» Helle, lichtdurchflutete Räume (Raumhöhe ca. 2,8 Meter)
» Moderne Wohnküche mit Geräten (Cerankochfeld, Kühlschrank, Herd)
» Möblierung (Schlaf-, Arbeits- und Wohnbereich, Vorzimmer)
» Badezimmer mit Badewanne oder Dusche, WC und Waschtisch
» Sonnenschutz bei allen Fenstern
» Exklusive Nutzung der gemeinsamen Waschküche mit Waschmaschine und Trockner
» Seperater Eingang für UNIT Wohneinheiten
» Elektronische Zutrittskontrolle, Gegensprechanlage
» Hausbetriebskosten sowie Basisversicherung
» Internetanschluss

Optional:

» erweitertes TV und Internetpaket
» Wöchentliche Reinigung der UNIT

Öffentliche Anbindung:

Citybike-Station direkt vor der Eingangstüre
Autobuslinie 10A, 35A
Straßenbahnlinie 38
ca. 5 Minuten zur Station Nussdorferstraße/ U-Bahn Linie U6
ca. 8 Minuten Station Spittelau/U-Bahn Linie U6 und U4, Schnellbahn S 40

UNIT**SCHAFFT**RAUM





Individualität
Das UNIT-Bürostandortkonzept setzt auf funktionale Architektur mit Flair: Einzelraum, Praxis, Atelier oder Werkstatt – die einzelnen UNITs können individuell nach den Wünschen ihrer NutzerInnen gestaltet werden. Komplette EDV-Verkabelung, Filesharing-Server, WLAN und gemeinsame Multifunktionsgeräte ergänzen das Serviceangebot.

Flexibilität
Ob ein paar Monate, ein Jahr oder sogar länger - die Nutzungsdauer ist zeitlich individuell gestaltbar und mit einer dreimonatigen Frist zum Monatsletzten kündbar. Damit schaffen die UNITs Flexibilität, die UNIT-PartnerInnen benötigen.

Services & Networking
Mehrwert für alle NutzerInnen schafft das im UNIT Angebot enthaltene Konzept der Open-Office-Services wie Espressobar mit Lounge, gemeinsame Meeting Räume und Relax Zonen. Alle UNIT-PartnerInnen können darüber hinaus das UNIT-Netzwerk aktiv nutzen, um sich mit anderen Betrieben aus den unterschiedlichsten Bereichen zu vernetzen und Synergien auszuschöpfen.



KONTAKT
UNIT-Service GmbH
1021 Wien, Messeplatz 1
Tel.: +43 (1) 89 01 203–998
Fax: +43 (1) 89 01 203–990
office@unit-wien.at
www.unit-wien.at

FOTOS Eva Kelety (Breitensee, Döbling)
ILLUSTRATIONEN, LAYOUT Barbara Nedved, www.pure-illusion.at

WIR**BAUEN**ZUKUNFT

Die UNIT Service GmbH ist ein Tochterunternehmen der WSE Wiener Standortentwicklung. Die WSE ist die zentrale Ansprechstelle, Initiatorin und Ausführende wichtiger Stadtentwicklungsprojekte in Wien. Sie entwickelt gesamtheitliche Konzepte und sorgt für die nachhaltige Umsetzung.

Die WSE entwickelt und gestaltet neue Arbeits- und Lebenswelten in Wien – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellt damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird. Ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz, gepaart mit der Konzernstruktur der Wien Holding, ermöglicht die Realisierung komplexer Vorhaben.

Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilen- und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

Die WSE ist in drei Bereichen tätig
Projektentwicklung
Bauprojektmanagement
Immobilienverwaltung

Geschäftsführung
Mag. Josef Herwei
DI Stephan Barasits

WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 720 30 50
office@wse.at
www.wse.at

UNIT
Arbeits- und Lebensraum in Wien
Mehr Service-Mehr Qualität

UNIT-Service GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 89 01 203–998
office@unit-wien.at
www.unit-wien.at

ein unternehmen der wienholding