

EICHENSTRASSE 1



WSE

Wiener
Standortentwicklung

IMSCHNITTPUNKT

BESTE VERKEHRSANBINDUNG UND VIELE BAULICHE MÖGLICHKEITEN ZEICHNEN DIE LIEGENSCHAFT EICHENSTRASSE 1 IN WIEN AUS. DIE FLÄCHE LIEGT IM SCHNITTPUNKT DER BEZIRKE MEIDLING, MARGARETEN UND FAVORITEN UND ERLAUBT DEN BAU VON ARCHITEKTONISCHEN LANDMARKS.

Die rund 13.000 Quadratmeter Grundfläche liegen unweit des Hauptbahnhofs Wien, der Meidlinger Hauptstraße und sind direkt an den Wiener Gürtel angebunden. Die Bahnstation Matzleinsdorferplatz mit zahlreichen Schnell- und Straßenbahn- sowie Busverbindungen und in Zukunft auch eigener U-Bahnstation liegt in Gehweite. Ebenso der Bahnhof Meidling als einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte Wiens.

Mit der Entwicklung der derzeit kleinteilig genutzten Liegenschaft soll der Standort samt Umgebung nachhaltig aufgewertet werden. In der näheren Nachbarschaft werden in Zukunft vor allem Wohnbauten entstehen. Gleichzeitig sind schon jetzt zahlreiche Betriebe aus verschiedenen Bereichen angesiedelt.





EICHENSTRASSE

Grundstücksgröße: ca. 13.000 m²

Ansprechpartnerin: DIⁱⁿ Tanja Wailzer

WIRBAUENZUKUNFT

Die WSE Wiener Standortentwicklung GmbH ist die zentrale Ansprechstelle, Initiatorin und Ausführende wichtiger Stadtentwicklungsprojekte in Wien. Sie entwickelt gesamtheitliche Konzepte und sorgt für die nachhaltige Umsetzung.

Die WSE entwickelt und gestaltet neue Arbeits- und Lebenswelten in Wien – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellt damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird. Ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz, gepaart mit der Konzernstruktur der Wien Holding, ermöglicht die Realisierung komplexer Vorhaben.

Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilien- und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

Die WSE ist in drei Bereichen tätig

Projektentwicklung
Bauprojektmanagement
Immobilienverwaltung

Geschäftsführung

Mag. Josef Herwei
DI Stephan Barasits

WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 720 30 50
office@wse.at
www.wse.at

ein unternehmen der **wienholding**