

LEBENSART1180



WSE

Wiener
Standortentwicklung

WOHNENMITSTIL

WO MAN WIEN-WÄHRING VON DER SCHÖNSTEN SEITE ERLEBEN KANN.

Das Wiener Spitals- und Pflegewesen ist im Wandel. Zahlreiche Spitäler und Geriatrieeinrichtungen werden neu geschaffen. Historische Krankenhausareale sollen in Zukunft anders genutzt werden. Der Wiener Krankenanstaltenverbund KAV hat die WSE damit beauftragt, für das Orthopädische Krankenhaus Gersthof und andere Spitalsstandorte Nachnutzungskonzepte zu erarbeiten.

Das Krankenhaus Gersthof liegt am Fuße des Schafbergs im 18. Wiener Gemeindebezirk. Es ist mit den Straßenbahnlinien 9, 40 und 43 sowie mit den Buslinien 10A und 42B bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Anstalt wurde in den Jahren 1924 bis 1926 im späten Jugendstil errichtet. Voraussichtlich ab 2016 sollen die medizinischen Einrichtungen in einen modernen Neubau übersiedeln. Unter dem Titel „LebensArt1180“ wird das rund 1,6 Hektar große parkartige Areal danach neu genutzt werden.

Das auf einer Kuppe liegende Gebäude hat den Charakter eines noblen Sanatoriums. An klaren Tagen hat man von dort einen Blick über ganz Wien bis hin zu den Alpen.





LEBENSART1180

1180 Wien, Wielemansgasse 28

Grundstücksfläche: ca. 1,6 ha

Bruttogeschoßfläche: ca. 10.000 m²

Ansprechpartner: DI Stefan Sima

WIRBAUENZUKUNFT

Die WSE Wiener Standortentwicklung GmbH ist die zentrale Ansprechstelle, Initiatorin und Ausführende wichtiger Stadtentwicklungsprojekte in Wien. Sie entwickelt gesamtheitliche Konzepte und sorgt für die nachhaltige Umsetzung.

Die WSE entwickelt und gestaltet neue Arbeits- und Lebenswelten in Wien – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellt damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird. Ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz, gepaart mit der Konzernstruktur der Wien Holding, ermöglicht die Realisierung komplexer Vorhaben.

Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilien- und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

Die WSE ist in drei Bereichen tätig

Projektentwicklung
Bauprojektmanagement
Immobilienverwaltung

Geschäftsführung

Mag. Josef Herwei
DI Stephan Barasits

WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 720 30 50
office@wse.at
www.wse.at

ein unternehmen der **wienholding**