

SOPHIE7



WSE

Wiener
Standortentwicklung

MITTENIMLEBEN

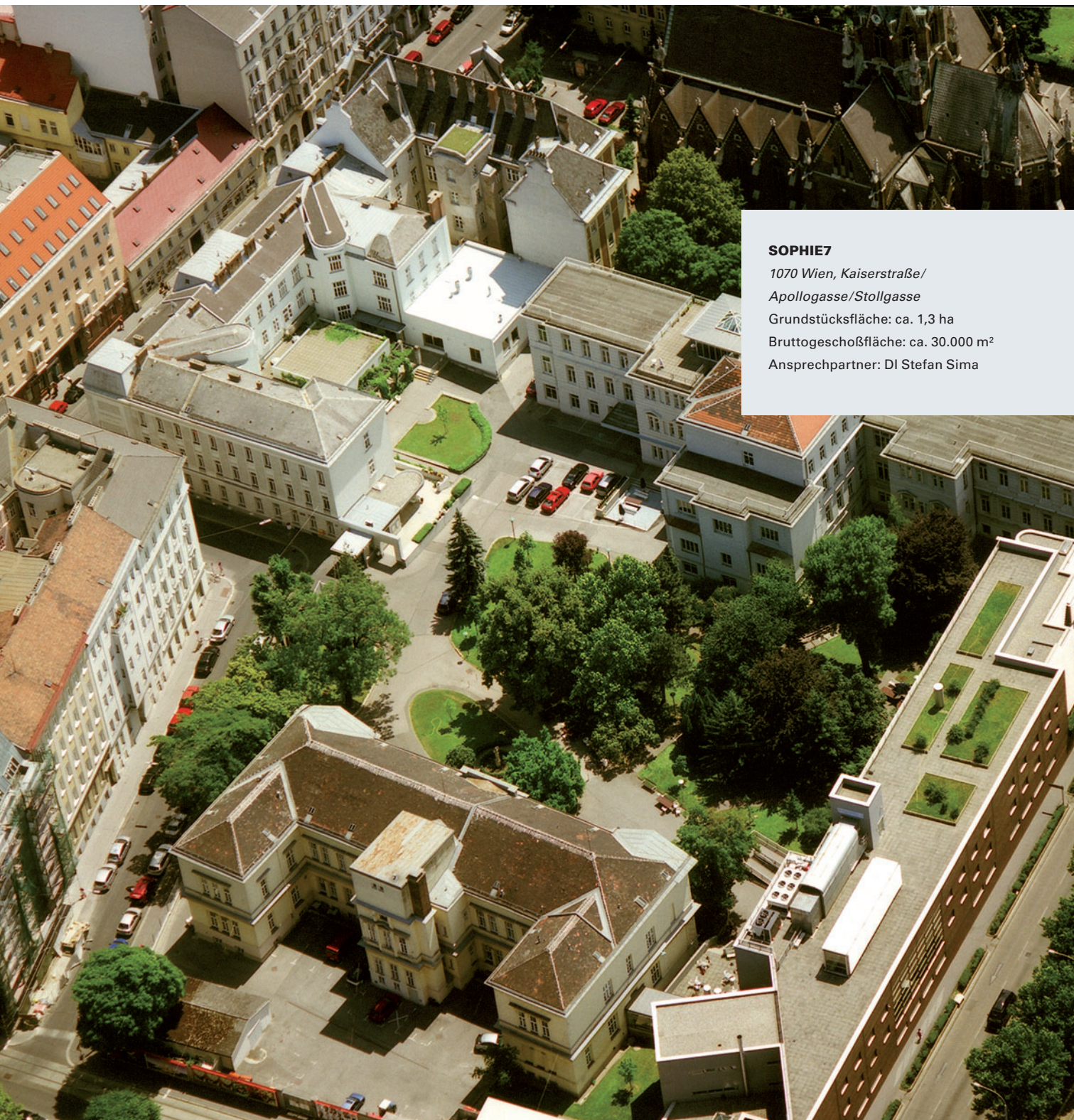
**DIREKT AN WIENS EINKAUFS-
STRASSE NR. 1, IM UMFELD
DER KREATIVEN SZENE DER
STADT, WIRD DAS SOPHIENSPI-
TAL EINER NEUEN NUTZUNG
ZUGEFÜHRT.**

Das Wiener Spitals- und Pflegewesen ist im Wandel. Zahlreiche Spitäler und Geriatrieeinrichtungen werden neu geschaffen. Historische Krankenhausareale sollen in Zukunft anders genutzt werden. Der Wiener Krankenanstaltenverbund KAV hat die WSE damit beauftragt, für das Sophienspital und andere Spitalsstandorte Nachnutzungskonzepte zu erarbeiten.

Das Sophienspital gegenüber des Wiener Westbahnhofs steht im Bezirk Wien-Neubau, Ecke Kaiserstraße/ Apollogasse. Das Gebäude wurde zwischen 1879 und 1881 errichtet. Die geriatrischen Abteilungen werden voraussichtlich 2016 in ein neu errichtetes Pflegewohnhaus übersiedeln, woraufhin das Areal „sophie7“ neu genutzt werden soll.

Wer in einem kreativen Umfeld leben will, ist hier richtig. Lokale, Shops, Medien- und Marketingunternehmen, Kreativwerkstätten und zahlreiche Freiberufler haben sich im siebten Wiener Gemeindebezirk angesiedelt. Für Menschen, die mitten im Leben stehen, ist das die ideale Adresse. Dazu kommt eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit dem Westbahnhof und zwei U-Bahnlinien direkt vor der Tür. In nur wenigen Minuten ist man in der Innenstadt oder – in anderer Richtung – im Grün vor den Toren Wiens.





SOPHIE7

*1070 Wien, Kaiserstraße/
Apollogasse/Stollgasse*

Grundstücksfläche: ca. 1,3 ha

Bruttogeschoßfläche: ca. 30.000 m²

Ansprechpartner: DI Stefan Sima

WIRBAUENZUKUNFT

Die WSE Wiener Standortentwicklung GmbH ist die zentrale Ansprechstelle, Initiatorin und Ausführende wichtiger Stadtentwicklungsprojekte in Wien. Sie entwickelt gesamtheitliche Konzepte und sorgt für die nachhaltige Umsetzung.

Die WSE entwickelt und gestaltet neue Arbeits- und Lebenswelten in Wien – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellt damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird. Ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz, gepaart mit der Konzernstruktur der Wien Holding, ermöglicht die Realisierung komplexer Vorhaben.

Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilien- und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

Die WSE ist in drei Bereichen tätig

Projektentwicklung
Bauprojektmanagement
Immobilienverwaltung

Geschäftsführung

Mag. Josef Herwei
DI Stephan Barasits

WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 720 30 50
office@wse.at
www.wse.at

ein unternehmen der **wienholding**