

SEMMELWEIS KLINIK



WSE

Wiener
Standortentwicklung

SCHÖNE NEUTÖNE

MIT DEM EINZUG EINES MUSIKGYMNASIUMS IN EINEN DER PAVILLONS DER SEMMELWEIS FRAUENKLINIK HAT DIE VERWERTUNG DES AREALS BEREITS BEGONNEN. WEITERE PAVILLONS WERDEN AB 2016 FÜR EINE NEUE NUTZUNG FREI.

Das Wiener Spitals- und Pflegewesen ist im Wandel. Zahlreiche Spitäler und Geriatrieeinrichtungen werden neu geschaffen. Historische Krankenhausareale sollen in Zukunft anders genutzt werden. Der Wiener Krankenanstaltenverbund KAV hat die WSE damit beauftragt, für die Semmelweis Frauenklinik und andere Spitalsstandorte Nachnutzungskonzepte zu erarbeiten.

Die Pavillons der Semmelweis Klinik liegen in bester Lage in Wien-Währing. Die Gebäude haben eine mehr als 100-jährige Geschichte: 1910 nach zweijähriger Bauzeit eröffnet, wurden die Gebäude lange als Geburtsklinik geführt. Eines davon ist an einen privaten Betreiber einer internationalen Musikschule übereignet worden. Die restlichen drei werden voraussichtlich bis zumindest 2016 als Klinik genutzt.

Die medizinischen Abteilungen werden schrittweise umgesiedelt. Das parkartige Gelände mit einer Gesamtfläche von rund 3,5 Hektar wird anschließend einer neuen Nutzung zugeführt.





SEMMEWEIS KLINIK

*1180 Wien, Bastiengasse/
Hockegasse/Erndtgasse*

Grundstücksfläche: ca. 3,5 ha

Bruttogeschoßfläche: ca. 27.000 m²

Ansprechpartner: DI Stefan Sima

WIRBAUENZUKUNFT

Die WSE Wiener Standortentwicklung GmbH ist die zentrale Ansprechstelle, Initiatorin und Ausführende wichtiger Stadtentwicklungsprojekte in Wien. Sie entwickelt gesamtheitliche Konzepte und sorgt für die nachhaltige Umsetzung.

Die WSE entwickelt und gestaltet neue Arbeits- und Lebenswelten in Wien – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellt damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird. Ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz, gepaart mit der Konzernstruktur der Wien Holding, ermöglicht die Realisierung komplexer Vorhaben.

Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilien- und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

Die WSE ist in drei Bereichen tätig

Projektentwicklung
Bauprojektmanagement
Immobilienverwaltung

Geschäftsführung

Mag. Josef Herwei
DI Stephan Barasits

WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 720 30 50
office@wse.at
www.wse.at

ein unternehmen der **wienholding**