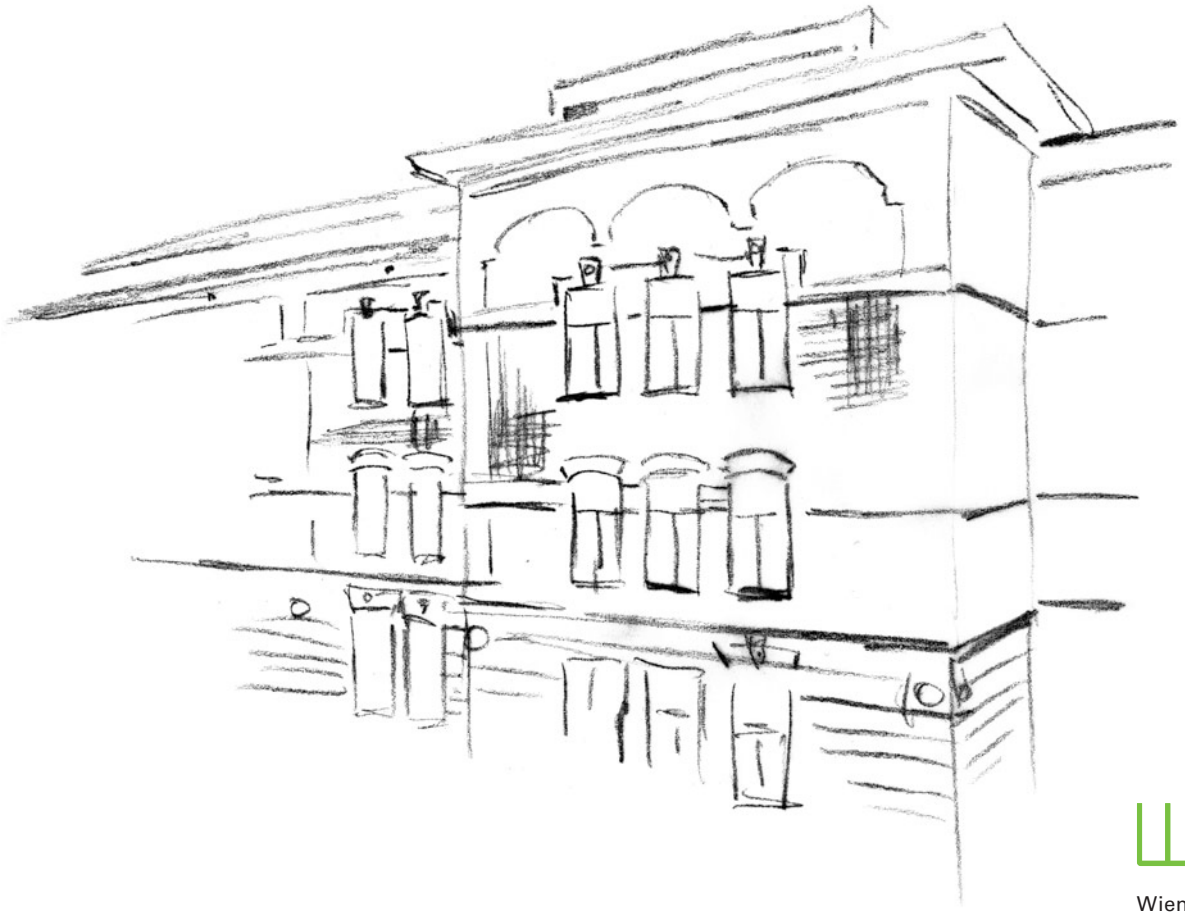
PARKSTADT HIETZING



Wiener
Standortentwicklung

LEBEN**IM**GRÜNEN

VIEL GRÜN UND WOHNEN IM DENKMALGESCHÜTZTEN BESTAND: DAS IST DIE „PARK-STADT HIETZING“, EIN PROJEKT DER WSE WIENER STANDORT-ENTWICKLUNG FÜR DEN WIENER KRANKENANSTALTEN-VERBUND KAV.

Das Wiener Spitals- und Pflegewesen ist im Wandel. Zahlreiche Spitäler und Geriatrieeinrichtungen werden neu geschaffen. Historische Krankenhaus-areale sollen in Zukunft anders genutzt werden. Der Wiener Krankenanstalten-verbund KAV hat die WSE damit beauftragt, für das Geriatriezentrum Am Wienerwald und andere Spitals-standorte Nachnutzungskonzepte zu erarbeiten.

Viel Grün, frische Luft, Wellness, Fitness, Wohnen in einem Umfeld, das alt und neu verbindet und damit einen einzigartigen Charakter vermittelt: Das ist die „Parkstadt Hietzing – Wohnen in Lainz“. Das Stadtentwicklungsprojekt auf dem rund 26 Hektar großen Areal des Geriatriezentrums Am Wienerwald soll in Stufen ab 2016 realisiert werden. Die Parkstadt Hietzing bietet nicht nur Wohnen, sie bietet vor allem schöner Leben – und das im urbanen Umfeld des Bezirks und mit guter öffentlicher Anbindung auf der einen Seite sowie dem Erholungsgebiet Wienerwald auf der anderen.

Auf überdimensionierte Neubauten wird verzichtet, alle Planungen richten sich nach den Vorgaben des Altbe-stands und des Denkmalschutzes. Auch die Ideen und Einwände der Anrainer, die die WSE in einem großen BürgerIn-nenbeteiligungsverfahren gesammelt hat, wurden in das Wettbewerbsver-fahren einbezogen.

PARKSTADT HIETZING

1130 Wien, Versorgungsheimplatz 1

Grundstücksfläche: ca. 26 ha

Bruttogeschoßfläche: ca. 168.000 m²

Ansprechpartner: DI Stefan Sima

Parkstadt Hietzing

FOTOS Veit Aschenbrenner Architekten
ILLUSTRATIONEN, LAYOUT Barbara Nedved, www.pure-illusion.at

WIR**BAUEN**ZUKUNFT

Die WSE Wiener Standortentwicklung GmbH ist die zentrale Ansprechstelle, Initiatorin und Ausführende wichtiger Stadtentwicklungsprojekte in Wien. Sie entwickelt gesamtheitliche Konzepte und sorgt für die nachhaltige Umsetzung.

Die WSE entwickelt und gestaltet neue Arbeits- und Lebenswelten in Wien – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellt damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird. Ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz, gepaart mit der Konzernstruktur der Wien Holding, ermöglicht die Realisierung komplexer Vorhaben.

Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilen- und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

Die WSE ist in drei Bereichen tätig
Projektentwicklung
Bauprojektmanagement
Immobilienverwaltung

Geschäftsführung
Mag. Josef Herwei
DI Stephan Barasits

WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 720 30 50
office@wse.at
www.wse.at

ein unternehmen der wienholding