

RATHAUSSTRASSE 1



WSE

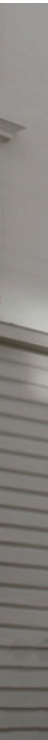
Wiener
Standortentwicklung

IM HERZEN WIENS

AN DER PROMINENTEN ADRESSE RATHAUSSTRASSE 1, DIREKT NEBEN RATHAUS, PARLAMENT UND JUSTIZPALAST, ENTSTEHT EIN NEUES STÄDTISCHES BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS.

Der Entwurf der Architekten Schubert und Schubert, Stadler Prenz und Ostertag Architects überzeugte im zweistufigen EU-weiten Architekturwettbewerb durch seine „ruhige“ Umsetzung der Aufgabenstellung.

Der Baukörper des Gewinnerprojekts fügt sich perfekt in das bestehende Rathauscarrée ein. Der Neubau mit einer Bruttogeschoßfläche von rund 12.000 Quadratmetern wird auf acht Regelgeschosse aufgeteilt. Die einzelnen Geschosse sind bis auf ca. 250 Quadratmeter pro Nutzereinheit teilbar. Im Erdgeschoss sorgt ein großzügiger Arkadenumgang für den nahtlosen Übergang zur verkehrsfreien Zone mit einbezogener Freiraumgestaltung in der Rathausstraße. Der großzügig gestaltete Eingangsbereich bietet alle Vorzüge eines repräsentativen Bürohauses.





Auf dem rund 1.800 Quadratmeter großen Grundstück in der Rathausstraße befand sich bisher der so genannte „Glaspalast“: Ein Gebäude, das im Jahr 1980 als Amtshaus der Stadt Wien errichtet wurde und nach rund 35 Jahren nicht mehr den Anforderungen einer zeitgemäßen Büronutzung entspricht. Nach der Absiedlung des Rechenzentrums der Gemeinde entwickelt die Wien Holding im Auftrag der Stadt Wien die Liegenschaft. Umgesetzt wird das Projekt von einer Projektgesellschaft der Wien Holding-Tochter WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.





RATHAUSSTRASSE 1

Grundstücksfläche: 1.826 m²

Bruttogeschoßfläche: 12.000 m²

Projektgesellschaft: Rathausstraße 1 Entwicklung GmbH

Ansprechpartnerin: Katharina Rücker Primas

WIRBAUENZUKUNFT

Die WSE Wiener Standortentwicklung GmbH ist die zentrale Ansprechstelle, Initiatorin und Ausführende wichtiger Stadtentwicklungsprojekte in Wien. Sie entwickelt gesamtheitliche Konzepte und sorgt für die nachhaltige Umsetzung.

Die WSE entwickelt und gestaltet neue Arbeits- und Lebenswelten in Wien – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellt damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird. Ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz, gepaart mit der Konzernstruktur der Wien Holding, ermöglicht die Realisierung komplexer Vorhaben.

Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilien- und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

Die WSE ist in drei Bereichen tätig

Projektentwicklung
Bauprojektmanagement
Immobilienverwaltung

Geschäftsführung

Mag. Josef Herwei
DI Stephan Barasits

WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 720 30 50
office@wse.at
www.wse.at

ein unternehmen der **wienholding**