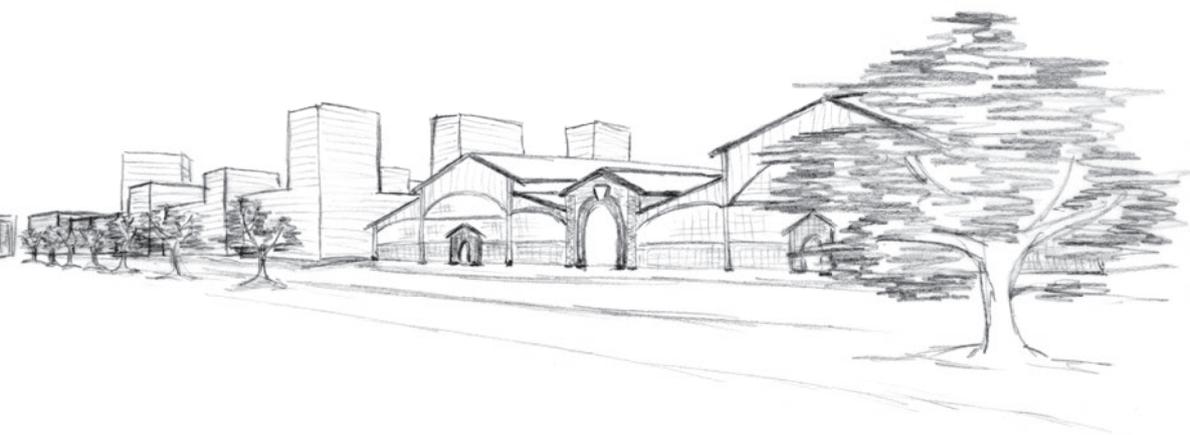
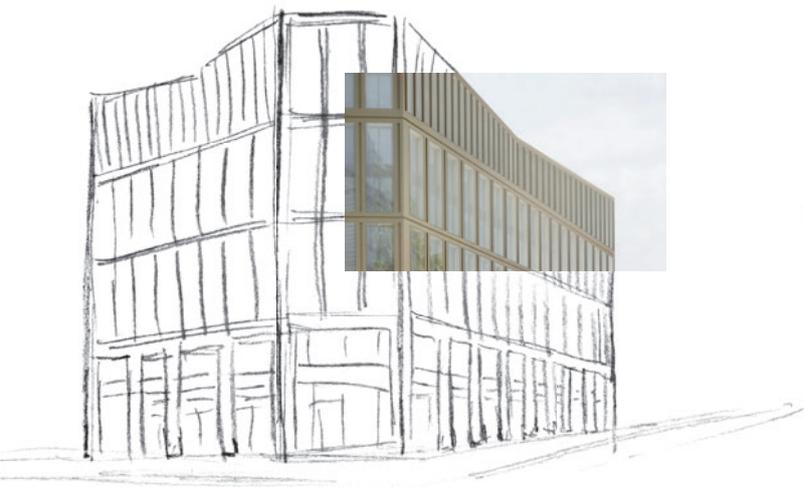


WIRBAUENZUKUNFT



WSE

mehr wien zum leben.
w!enhold!ng

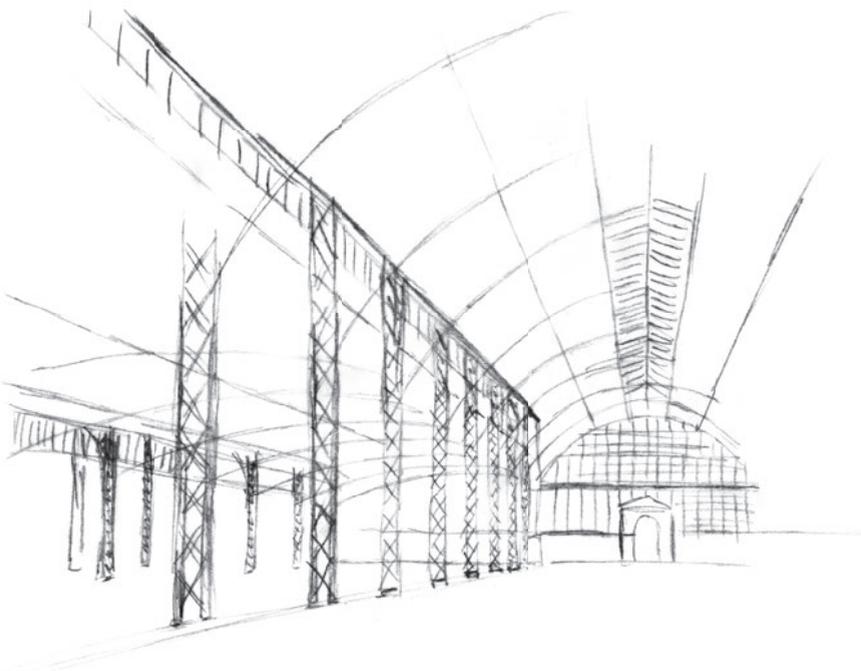
CITYINPROGRESS

DIE WSE WIENER STANDORT-ENTWICKLUNG GMBH IST DIE ZENTRALE ANSPRECHSTELLE, INITIATORIN UND AUSFÜHRENDE WICHTIGER STADTENTWICKLUNGSPROJEKTE IN WIEN. SIE ENTWICKELT GESAMTHEITLICHE KONZEPTE UND SORGT FÜR DIE NACHHALTIGE UMSETZUNG.

Die Expertinnen und Experten der WSE haben die Aufgabe, umfangreiche Immobilien- und Stadtentwicklungsprojekte in der Bundeshauptstadt umzusetzen und zu betreuen. Es sind besondere Vorhaben, die der WSE übertragen werden: Zum Beispiel Neu Marx als eines der größten innerstädtischen Entwicklungsgebiete, das Areal des ehemaligen Gaswerks Leopoldau sowie zahlreiche Schulerweiterungsbauten für die Stadt Wien.

Die MitarbeiterInnen der WSE entwickeln und gestalten neue Arbeits- und Lebenswelten – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellen damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird.

Die Projekte der WSE sind Beispiele dafür, dass Wien viel mehr ist als eine romantische Donaumetropole. In Wien sind innovative Schaffenskraft, Forschung, Kreativität und Technologie zuhause. Die WSE schafft den Platz und das Umfeld dafür. In eigenen Entwicklungsgesellschaften oder mit PartnerInnen aus der Privatwirtschaft wickelt das Tochterunternehmen der Wien Holding die Bauvorhaben ab.



Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilien und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

Die WSE ist in drei Bereichen tätig

Immobilienentwicklung
Bauprojektmanagement
Liegenschaftsmanagement



Geschäftsführung

DI Stephan Barasits, Mag. Josef Herwei

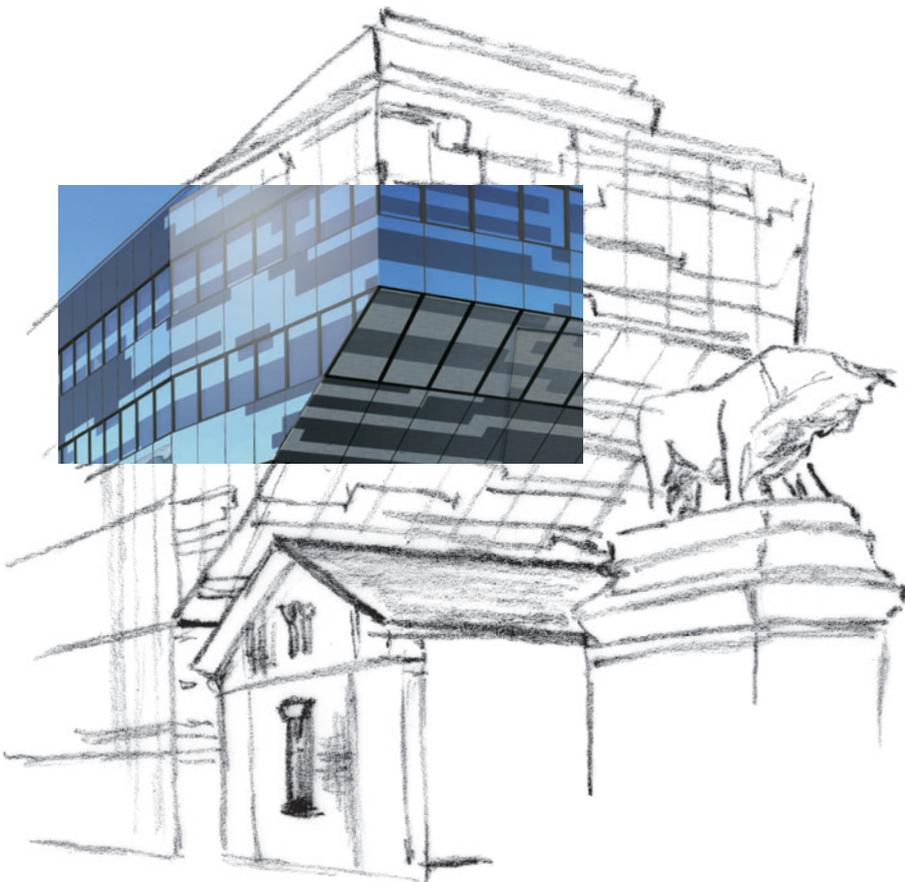
IMMOBILIENENTWICKLUNG



Die WSE entwickelt sowohl einzelne Immobilien als auch ganze Areale. In Neu Marx, dem ehemaligen Schlachthofareal der Stadt Wien, zum Beispiel agiert die WSE als zentrale Stelle für die Entwicklung des Standorts und einzelner Projekte.

Mit STAR22 und OASE22 wurde in der Donaustadt ein ehemaliges Industrieareal zu einem modernen Büro- und Wohnstandort aufgewertet. Ergänzend wird mit OASE22+ eine weitere Liegenschaft mit gemischter Nutzung entwickelt.

Für die Umnutzung des ehemaligen Gaswerks Leopoldau liefert die WSE ihr städtebauliches und entwicklerisches Know-How. Auf dem 13,5 Hektar großen Areal Neu Leopoldau entstehen unter anderem rund 1.400 Wohnungen. Auch in Wien Oberlaa liegt der Fokus auf Wohnbauten samt sozialer Infrastruktur und Nahversorgung. In der Eichenstraße 1 entwickelt die WSE ein Liegenschaftsprojekt mit gemischter Nutzung. Und für den Wiener Krankenanstaltenverbund (KAV) erarbeitet die WSE ein Nachnutzungskonzept für das denkmalgeschützte Otto-Wagner-Areal.



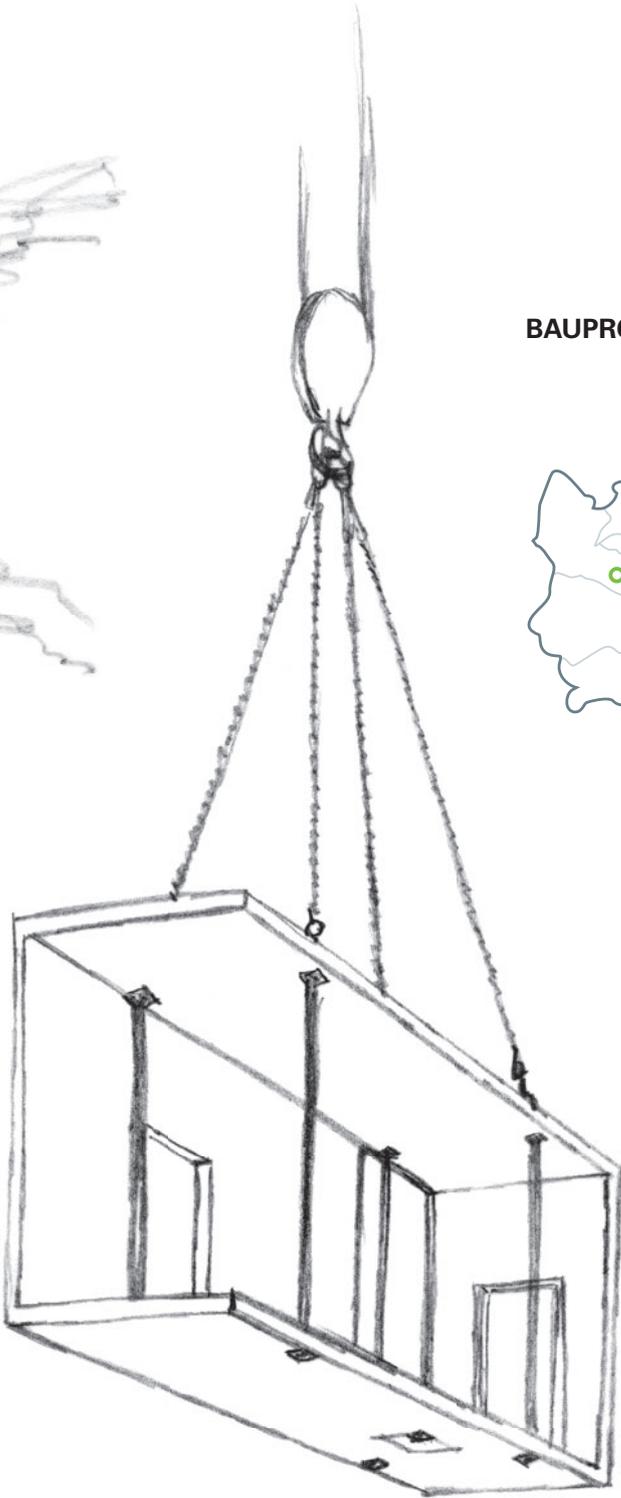


BAUPROJEKTMANAGEMENT



Ein aktuelles und erfolgreiches Beispiel für die Leistungen der WSE im Bauprojektmanagement ist das seit 2013 laufende Schulerweiterungsprogramm der Stadt Wien, das die WSE über ihr Tochterunternehmen WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH abwickelt. Neben der Erweiterung von Bildungsbauten führt die WIP auch Sanierungen und Neubauten durch.

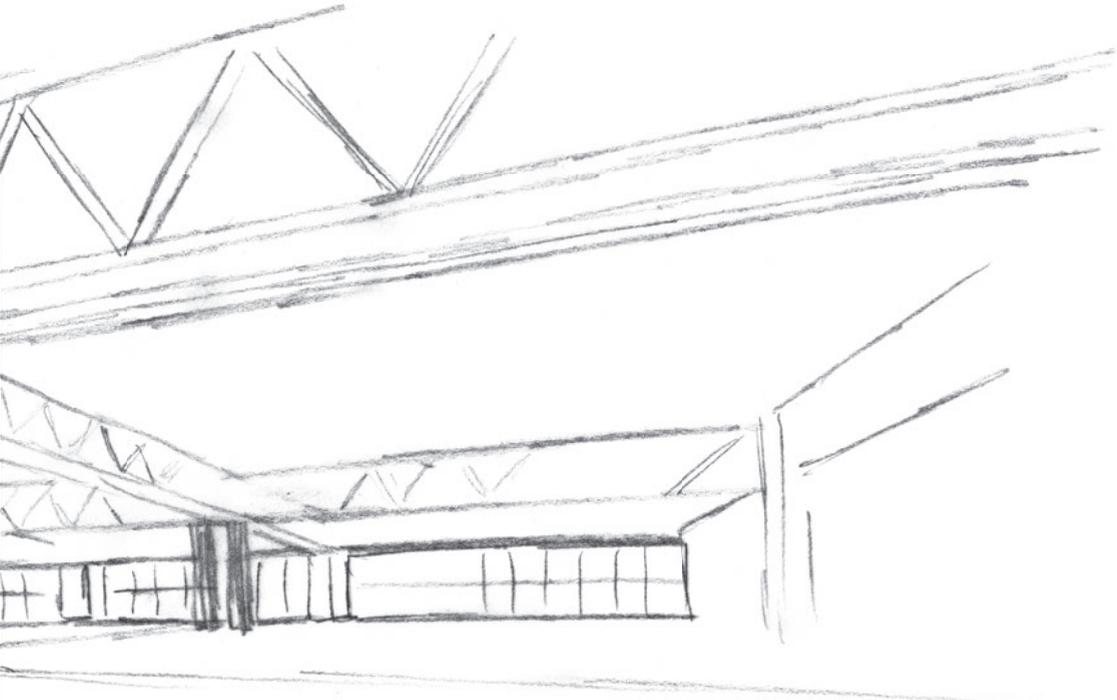
Mit dem Projekt Anschützgasse 1 entsteht in unmittelbarer Nähe zum Schlosspark Schönbrunn eine moderne, multifunktionale Immobilie. Im Zuge der Erweiterung des Wien Museums am Karlsplatz ist die WSE für die Durchführung des internationalen Architekturwettbewerbs sowie für die Planung verantwortlich.



LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT



Als Muttergesellschaft der Wiener Messe Besitz GmbH (MBG) hat die WSE schon seit Jahren große Erfahrung in der Immobilienbetreuung. Das Wiener Messe- und Kongresszentrum wurde 2004 fertig gestellt und eröffnet. Die MBG hält die Gebäude samt Infrastruktur stets auf dem neuesten technischen Stand. Darüber hinaus betreut die WSE mit ihrem Team die Immobilien Wirtschaftspark Breitensee, Jüdisches Museum Wien, Haus der Musik, das Bürohaus Anschützgasse 1 sowie das Rechenzentrum der Stadt Wien. Mit base – homes for students betreiben die WSE und die Wien Holding inzwischen vier Studierendenheime in den Bezirken Simmering, Döbling und Donaustadt.





WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 720 30 50
wse@wse.at
www.wse.at