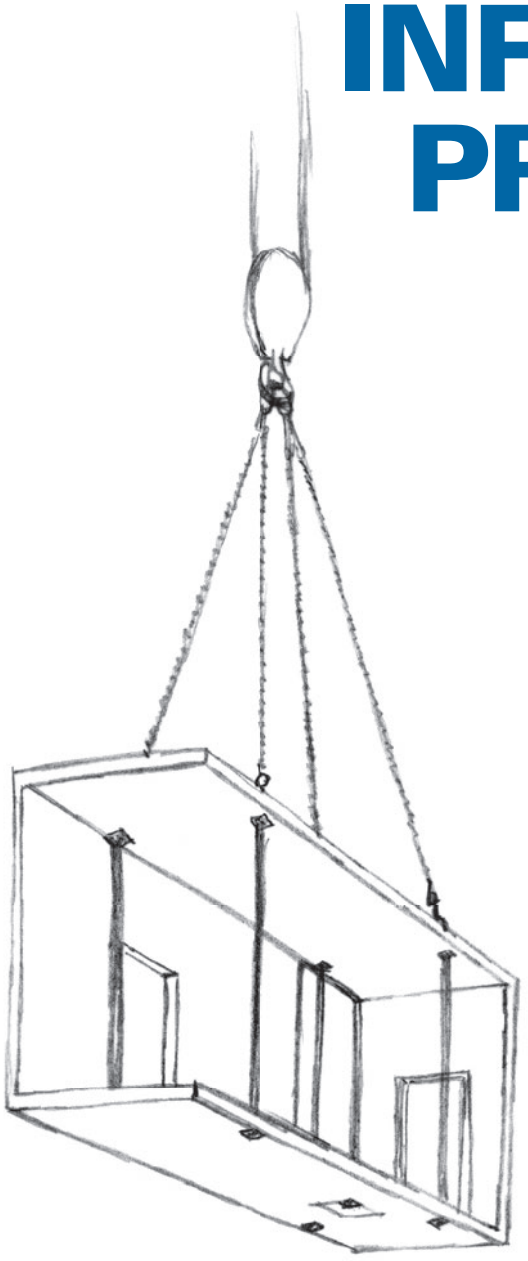
WIP WIENER INFRASTRUKTUR PROJEKT GMBH



Wiener Infrastruktur
Projekt GmbH

mehr wien zum leben.
wienholding

AUS**EINER**HAND

AUF GRUND DEMOGRAFISCHER UND STÄDTEBAULICHER ENTWICKLUNGEN BAUT DIE STADT WIEN IN DEN KOMMENDEN JAHREN DIE INFRASTRUKTUR KONSEQUENT AUS.

ZIEL IST, ZUSÄTZLICHE INFRASTRUKTUR DURCH STANDARDISIERTE, QUALITATIV HOCHWERTIGE NEUBAU- UND ERWEITERUNGSPROJEKTE ZU SCHAFFEN.

Die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH übernimmt auf Basis des Bedarfs der BauherrInnendienststellen das komplette Projektmanagement: von der Baureifmachung über das Vergabeverfahren für die Planung und Errichtung über die behördlichen Verfahren bis zur Fertigstellung und Übergabe.

Übernahme des Projektmanagements für die Baureifmachung

Die Baureifmachung beinhaltet alle Leistungen, die erforderlich sind, um eine optimale Grundlage für eine Vergabe von Planungs- und Ausführungsleistungen sicherzustellen.

Übernahme des kompletten Projektmanagements ab der Baureifmachung bis zur Übergabe

Diese Stufe beinhaltet alle Leistungen vom Vergabeverfahren über die behördlichen Verfahren bis zur Umsetzung und Fertigstellung, um das Projekt termin- und kostengerecht sowie in hochwertiger Qualität übergeben zu können.

Der Leistungsumfang

- Vertretung der Stadt Wien von der Projektkonzeption bis Vertragsende
- Nutzerabstimmung
- Projektmanagement: Projektleitung und Projektsteuerung
- Festlegung von Funktion, Konstruktion und Gestaltung
- Organisation, Information, Koordination und Dokumentation
- Qualitäten und Quantitäten (Mitwirken bei der Projektkonzeption, Grundlagenschaffung, Vergaben, erforderliche behördliche Abnahmen)
- Kostensteuerung und Rechnungsprüfung
- Termin- und Kapazitätsplanung
- Führung eines Informations- und Dokumentationssystems

Die Vorteile

- Zeitliche und wirtschaftliche Effizienz
- Minimierung der Schnittstellen
- Höchste Qualitätsstandards
- Kontinuierliche Projektentwicklung und -umsetzung
- Eine Ansprechpartnerin

Erfolge im Bildungsbau

Die Aufgabe ist die rasche Schaffung zusätzlicher Bildungsräume an verschiedenen Standorten durch ein möglichst standardisiertes, qualitativ hochwertiges Modell für Schulbauten. Die Umsetzung erfolgte und erfolgt in enger Abstimmung mit den BauherrInnendienststellen und in Kooperation mit der Stadtbaudirektion.

Nach einem erfolgreichen Start der ersten fünf Erweiterungsprojekte im Jahr 2014 wurde die WIP mit weiteren Stadt Wien-Projekten beauftragt. Neben den Erweiterungen führt die WIP nun auch Sanierungen sowie Neubauprojekte durch, auch in Kombination.

PROJEKTGESELLSCHAFT

WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH
Ansprechpartner:
DI Stephan Barasits, Geschäftsführung
DI Andreas Meinhold, Geschäftsführung
DI Rainer Loos, Prokurist

WILLK OMMEN
im bunten Haus

NEUE MITTELSCHULE AFRITSCHGASSE

1220 Wien, Afritschgasse 56

Fertigstellung: 2015

Bauzeit: April bis August 2015

Bruttogeschoßfläche: rd. 2.300 m²

Auftraggeber: MA56

Projektdetails

- Errichtung eines 3-geschoßigen Schulzubaus mit 10 Klassenräumen sowie den dazugehörigen Nebenräumen
- Errichtung eines Turnsaals in einem zweiten Zubau
- Einbau einer vertikalen Hebeeinrichtung in das bestehende Schulgebäude zur barrierefreien Erschließung des Turnsaalzubaus
- Enge Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt
- In nur 18 Monaten werden die Auftragsvergabe, Baureifmachung, Ausschreibung, Einreichung, Ausführung inkl. der Übergabe im August 2015 gleichzeitig mit fünf weiteren Projekten an anderen Standorten durchgeführt.
- Gewinner des Holzbaupreis Burgenland 2016

FOTOS Robert Herbst/STUGEBA, PID/Votava (Turnsaal, Klassenzimmer), Architekturbüro DI Michael Schluder (Visualisierung)
ILLUSTRATIONEN, LAYOUT Barbara Nedved, www.pure-illusion.at

WIR**BAUEN**ZUKUNFT

Die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH ist ein Tochterunternehmen der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH. Die WSE ist die zentrale Ansprechstelle, Initiatorin und Ausführende wichtiger Stadtentwicklungsprojekte in Wien. Sie entwickelt gesamtheitliche Konzepte und sorgt für die nachhaltige Umsetzung.

Die WSE entwickelt und gestaltet neue Arbeits- und Lebenswelten in Wien – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellt damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird. Ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz, gepaart mit der Konzernstruktur der Wien Holding, ermöglicht die Realisierung komplexer Vorhaben.

Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilien und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

Die WSE ist in drei Bereichen tätig
Immobilienentwicklung
Bauprojektmanagement
Liegenschaftsmanagement

Geschäftsführung WSE
Mag. Josef Herwei
DI Stephan Barasits

WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 720 30 50
wse@wse.at
www.wse.at

WIP Wiener
Infrastruktur Projekt
GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 720 30 50-82
office@wienprojekt.at
www.wienprojekt.at

In Kooperation mit

md stadtbaudirektion