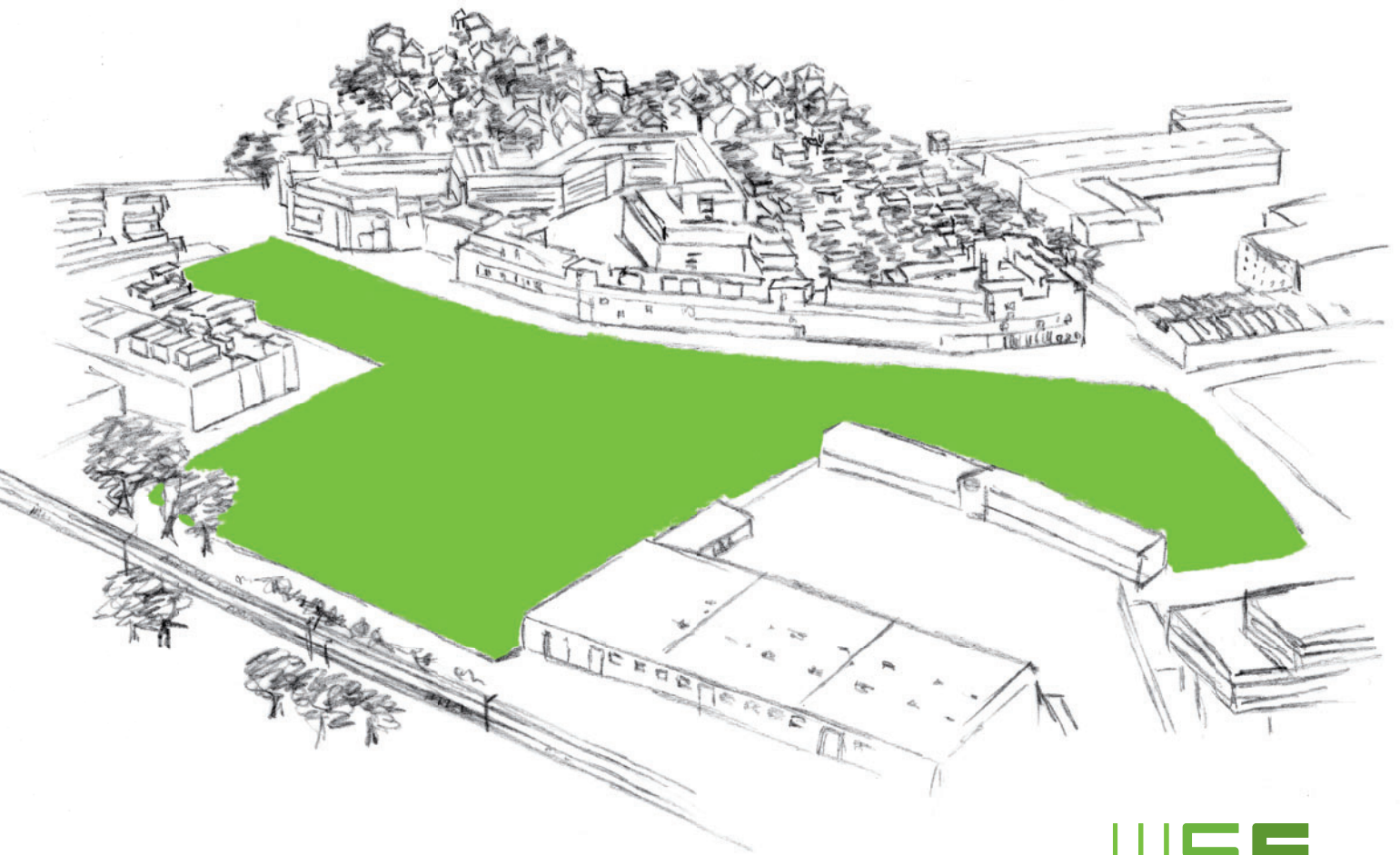


# OASE 22+



WSE

mehr wien zum leben.  
**wienhold!ng**

# INGUTERNACHBARSCHAFT

**VIS Á VIS DER OASE22 WIRD  
EINE RUND DREI HEKTAR  
GROSSE, DERZEIT UNBEBAUTE  
UND WEITGEHEND UNGENUTZTE  
FLÄCHE ZU NEUEM LEBEN  
ERWECKT.**

Das Projektgebiet befindet sich an der Adelheid-Popp-Gasse bzw. Miriam-Makeba-Gasse in unmittelbarer Nähe der Erzherzog-Karl-Straße sowie Stadlauer Straße in Wien-Donaustadt.

Als Ergänzung zum benachbarten Wohnprojekt OASE22 wird das Quartier OASE22+ mit einer gemischten Nutzungsstruktur entstehen. Neben einer qualitativ hochwertigen Wohnbebauung wird im Projektentwicklungsgebiet ausreichend Raum für Nahversorgungseinrichtungen sowie soziale und gewerbliche Infrastruktur geboten.

In der OASE22+ werden räumlich vielfältige Situationen geschaffen: Ausgehend von einer Konzentration der Bebauung an den Rändern werden im Inneren größere durchgehende Freiräume geschaffen. Die drei neuen Binnenräume – das Entrée, das offene Zentrum und der Marktplatz – mit jeweils typischer Identität fungieren als Impulsorte für die umgebenden Nachbarschaften. Kompakte Bebauungsstrukturen in den Randzonen der Binnenräume bleiben durchlässig und gewährleisten fließende Übergänge sowie ein zusammenhängendes Freiraum-Kontinuum.





### **OASE22+**

Grundstücksfläche: 3 ha

Bruttogeschossfläche: ca. 63.000 m<sup>2</sup>

(Stand Gründruckverfahren)

Projektgesellschaft: MG Immo GmbH

Ansprechpartner: DI Heribert Fruhauf

OASE22



# WIRBAUENZUKUNFT

Die WSE Wiener Standortentwicklung GmbH ist die zentrale Ansprechstelle, Initiatorin und Ausführende wichtiger Stadtentwicklungsprojekte in Wien. Sie entwickelt gesamtheitliche Konzepte und sorgt für die nachhaltige Umsetzung.

Die WSE entwickelt und gestaltet neue Arbeits- und Lebenswelten in Wien – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellt damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird. Ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz, gepaart mit der Konzernstruktur der Wien Holding, ermöglicht die Realisierung komplexer Vorhaben.

Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilien und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

## **Die WSE ist in drei Bereichen tätig**

Immobilienentwicklung  
Bauprojektmanagement  
Liegenschaftsmanagement

## **Geschäftsführung**

Mag. Josef Herwei  
DI Stephan Barasits

WSE Wiener  
Standortentwicklung  
GmbH

Messeplatz 1  
1021 Wien

T +43 1 720 30 50  
wse@wse.at  
[www.wse.at](http://www.wse.at)