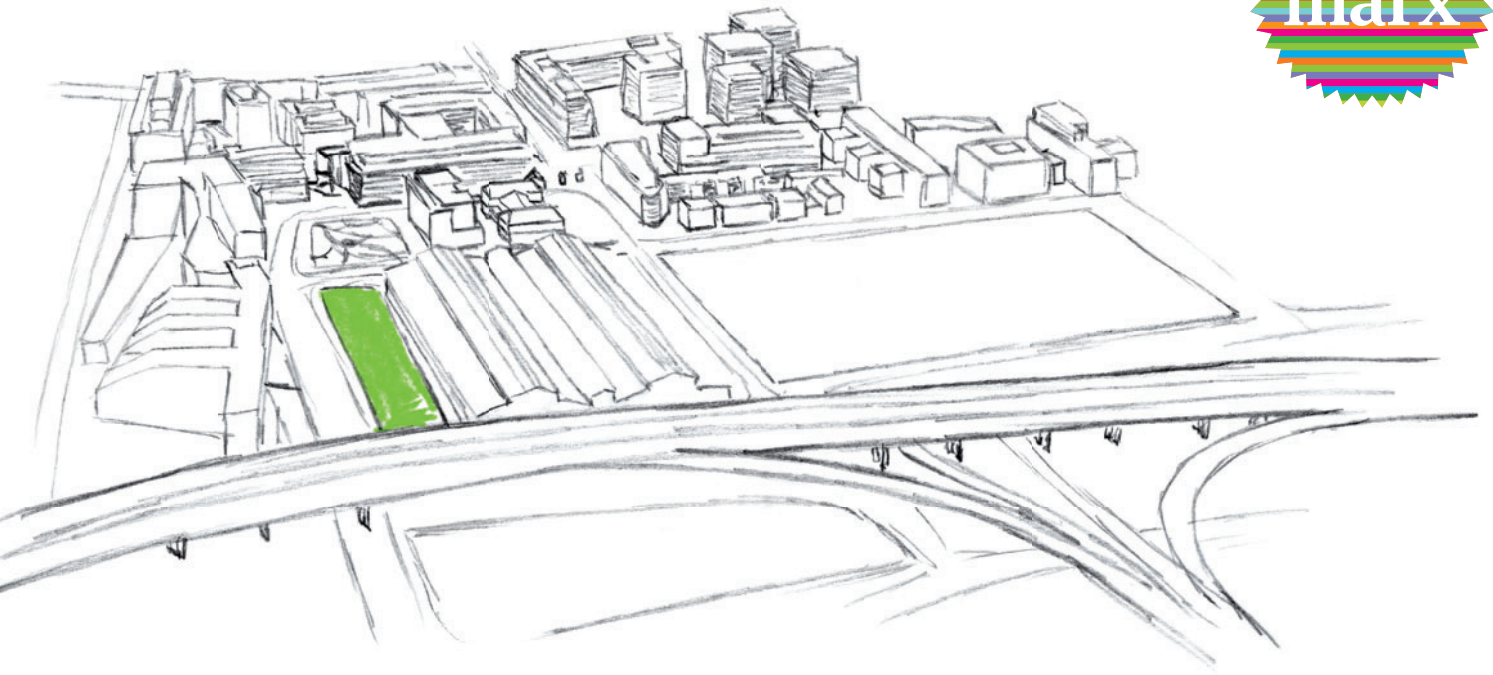


NXT MARX



WSE

Wiener
Standortentwicklung

LIEGENSCHAFT MIT ZUKUNFT

IM ZENTRUM DES WIENER STADTENTWICKLUNGSAREALS NEU MARX IN WIEN LANDSTRASSE BEFINDET SICH DIE LIEGENSCHAFT NXT MARX. AUF 6.000 QUADRATMETERN FLÄCHE LASSEN SICH HIER BÜROTRÄUME REALISIEREN.

Nur unweit der Wiener Innenstadt wächst mit Neu Marx auf einer Fläche von 370.000 Quadratmetern ein Standort, der Platz bietet für die Branchen von Morgen; für Wissenschaft, Medien und Kreativberufe sowie jede Form von Technologie.

Sanierte Backsteingebäude stehen modernen, architektonisch und bautechnisch auf höchstem Niveau entwickelten Neubauten gegenüber. Die Vergangenheit gibt der Zukunft die Hand – nicht nur optisch. Wo früher Tiere geschlachtet wurden, wird heute und morgen für das Leben geforscht, wo früher Marktgeschrei die Luft schnitt, wird jetzt über Glasfaserkabel kommuniziert. Wo früher der raue Umgangston zu Hause war, wird über Kunst und Kultur diskutiert. Und wo früher graue Betonwüste war, entspannen sich heute die Mitarbeiter der umliegenden Unternehmen im neu geschaffenen Robert-Hochner-Park.

Mitten in Neu Marx liegt mit NXT Marx eine Liegenschaft mit viel Potenzial. Hier lassen sich Büro- und Gewerbeträume mit einer Geschossfläche von bis zu 22.000 Quadratmetern realisieren. Das Grundstück liegt direkt gegenüber des Robert-Hochner-Parks zwischen dem modernen T-Center und der denkmalgeschützten Marx Halle.

Auf dieser Liegenschaft im Zentrum eines wachsenden Stadtteils kann man sich architektonisch verwirklichen und damit eine Brücke zwischen Alt und Neu schlagen.





Neu Marx liegt im dritten Wiener Gemeindebezirk zwischen Rennweg, Schlachthausgasse, Baumgasse und Litfaßstraße. Das Areal ist sowohl von der City aus als auch vom Flughafen Wien und dem neuen Hauptbahnhof in wenigen Autominuten erreichbar. Es ist an die Autobahn A23 sowie an die Flughafenautobahn angebunden. Öffentlich ist Neu Marx über die U-Bahnlinie U3 (5 bis 10 Minuten Gehdistanz), die Straßenbahnlinien 18 und 71, die Buslinien 74A und 80A sowie die Flughafenschnellbahn S7 erreichbar.

NXT MARX

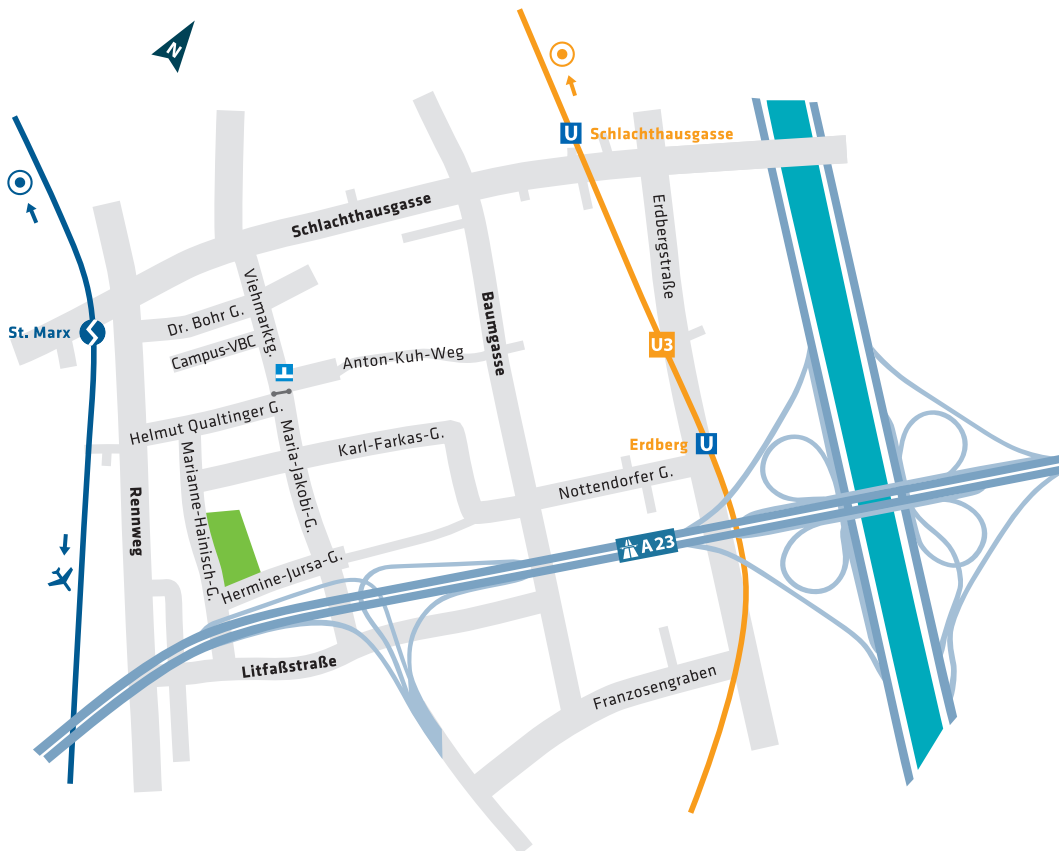
Grundstücksfläche: ca. 6.000 m²

Bruttogeschossfläche: ca. 22.000 m²

Projektgesellschaft: NXT Marx

Liegenschaftsentwicklung Eins GmbH

Ansprechpartner: Mag. Martin Kalaschek



WIRBAUENZUKUNFT

Die WSE Wiener Standortentwicklung GmbH ist die zentrale Ansprechstelle, Initiatorin und Ausführende wichtiger Stadtentwicklungsprojekte in Wien. Sie entwickelt gesamtheitliche Konzepte und sorgt für die nachhaltige Umsetzung.

Die WSE entwickelt und gestaltet neue Arbeits- und Lebenswelten in Wien – für mitunter ganz neue Berufsfelder. Sie stellt damit sicher, dass Wien weiterhin allen Anforderungen an einen Top-Standort gerecht wird. Ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz, gepaart mit der Konzernstruktur der Wien Holding, ermöglicht die Realisierung komplexer Vorhaben.

Die WSE wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilien- und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Seit Juli 2013 firmiert das Unternehmen als WSE Wiener Standortentwicklung GmbH.

Die WSE ist in drei Bereichen tätig

Projektentwicklung
Bauprojektmanagement
Immobilienverwaltung

Geschäftsführung

Mag. Josef Herwei
DI Stephan Barasits

WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien

T +43 1 720 30 50
office@wse.at
www.wse.at

ein unternehmen der **wienholding**